

 04-8122571 tchernichovsky 35, haifa office@vazana.net www.vazana.net	 בע"מ
תאריך	09.08.2021
מס' פרוייקט	643
מס' גליון	M00
חתימת החברה	עלית גג
תאריך החתימה	02
חתימת הרוכש	01
חתימת הרוכש	קרקע
חתימת הרוכש	-1
חתימת הרוכש	-2
חתימת הרוכש	-3

כתובת הפרויקט:

יהודה עמיחי 6 חיפה



הערות לתכנית מכר:

1. תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות רשויות.

2. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינוים הטבעיים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין דרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).

4. המידות המתוארות בתוכניות הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.

5. ייתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

6. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות.

7. הצידוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כירים, מקרר, אחסנת קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

8. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.

9. אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הטבעיים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביזב, אורור, מיקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכניות ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.

11. קבועות הסינטיצה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג איר, קווי חשמל וטלפון וכד', בטדל, במקום, ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.

13. מקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובוחרת לחלול תיקבע עפ"י תכניות הביצוע בלבד.

14. פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

15. פני הריצוף בחדרי השינויים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16. מרפסות ומשטחים חיצוניים מרוצפים ורצופים עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17. על הגגות מתקנים סליל קולטי שמש, אננטנט טלוויזיה, יחידות מיזוג אור, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקה כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.

18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.

19. בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרתות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אורור, צנרת מיזוג איר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20. מיקום ההכנות למעבי המגורים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדיר השונות בבניין.

21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.

22. פיתוח המגרש ושטחי הרפס המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיטן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז,מים,חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של ריצופים, אדניות, צמחיה וכו', בתכניות קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

23. מיקום ספרינקלרים (במידה וידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע עפ"י הראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים. כנ"ל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומטפה.

24. מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ האינסטלציה.

25. בקירות הפרדה בין גיטת פרטיות, יותקנו צינורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלחל לאדמה, הנגר יזרום מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.

תכניות מכר

יהודה עמיחי 6, חיפה

מהדורה ראשונה

04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa

VA

הנדסה

office@vazana.net | www.vazana.net

09.08.2021

תאריך

643

מס' פרוייקט

1:100

קנה מידה

M01

מס' גליון

חתימת החברה

תאריך החתימה

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש

עלית גג

02

01

קרקע

-1

-2

-3

כתובת הפרויקט:

יהודה עמיחי 6 חיפה



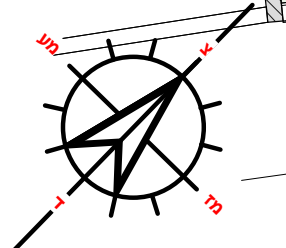
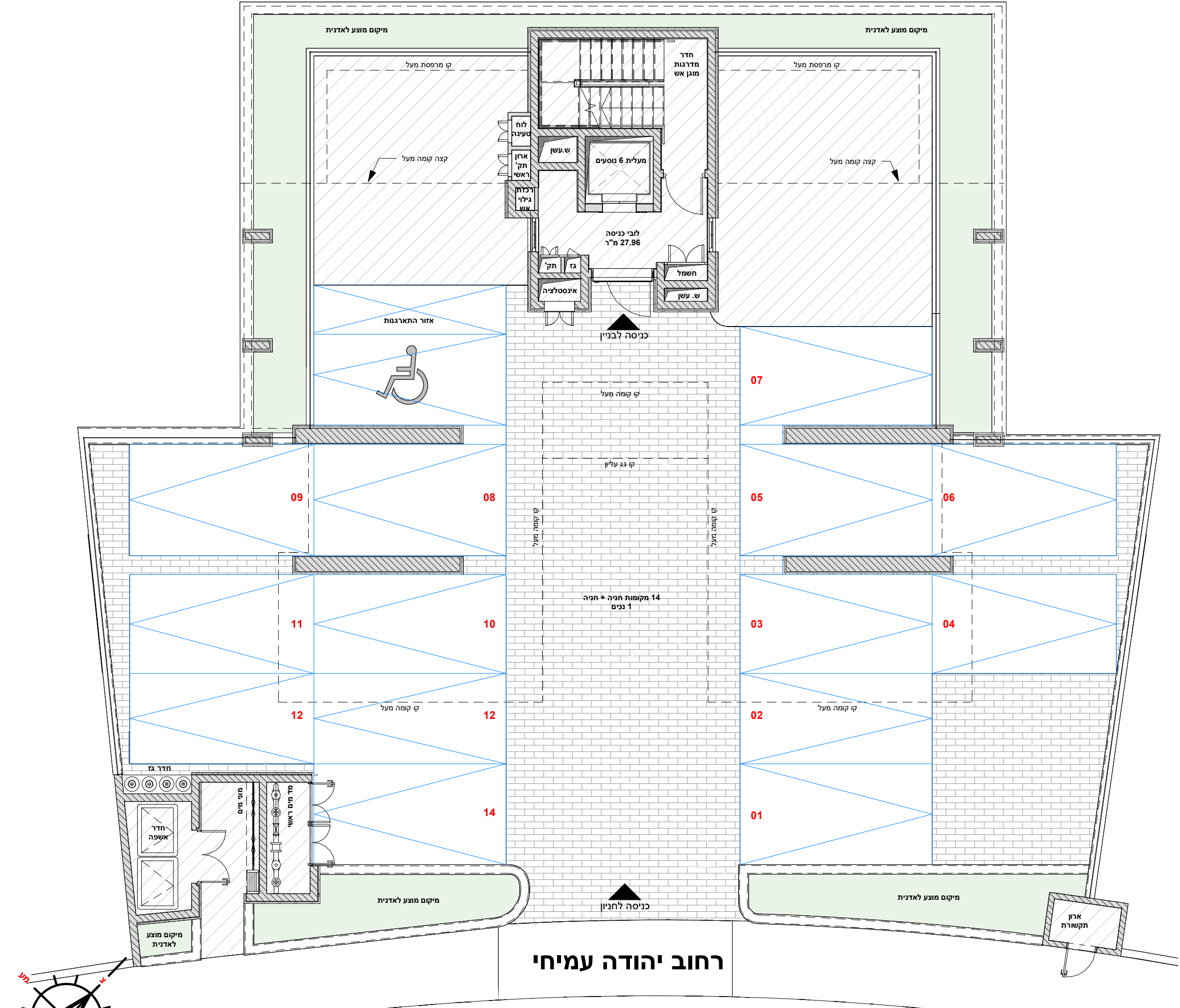
הערות לתכנית מכר:

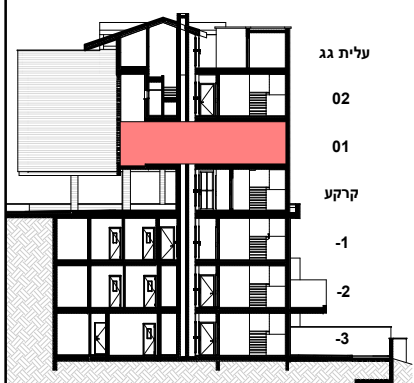
- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות רשויות.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינוים הטבעיים מאליצ' התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צגרת או כתוצאה מתיאומים בין דרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צ' מזכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה וטווחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית.
- הציוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין לסוממים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים המבנים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביז, אורזר, מיקוז וכיו"ב, במסחר כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרתות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צגרת גלויה לכיבי (מתזים), לאורזר חדר שירותים, אמבטיה ומיזוג איר, קווי חשמל וטלפון וכד', בעדל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צגרת מי גשם, מיקוז, קולטני ביוב ובוחות לחלול יתיקבע עפ"י תכניות הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בחצר המג'ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפרטות ומשטחים חיצוניים מרוצפים יוצעו עם שיופיעם לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סליל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אור, מנורות, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה בהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובמונחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרתות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו לכלול מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צגרת, מיקוז מי נגר, אורזר, צגרת מיזוג איר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תעבר צגרת במקום הצבת המעבים ליחידות הדיור השונות בבניין.
- גבולות המגרש וטווחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש וטווחי הרסוס המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיגן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות ולטווח החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של ריצופים, אדניות, צמחיה וכו', בתכניות קומות קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל ייעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע עפ"י הראיות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים, ככל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומטפס.
- מחלקי מים ימוקמו במסחר הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יותקנו צינורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלחל לאדמה, הנגר יזרום מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.

מקרא:

שטח פרטי	שביל / רחבה משותפת	חניה פרטית	חצר פרטית
שטח משותף	מרפסת שמש / שטח מרוצף	אדמה	חצר משותפת אדנית /

קומה	מספרי הדירות בקומה
קרקע	-



04-8122571 tchernichovsky 35, haifa		ב"מ		09.08.2021		תאריך	
office@vazana.net www.vazana.net							
1:100		קנה מידה		643		מס' פרוייקט	
M02		מס' גליון					
				חתימת החברה			
				תאריך החתימה			
				חתימת הרוכש			
				חתימת הרוכש			

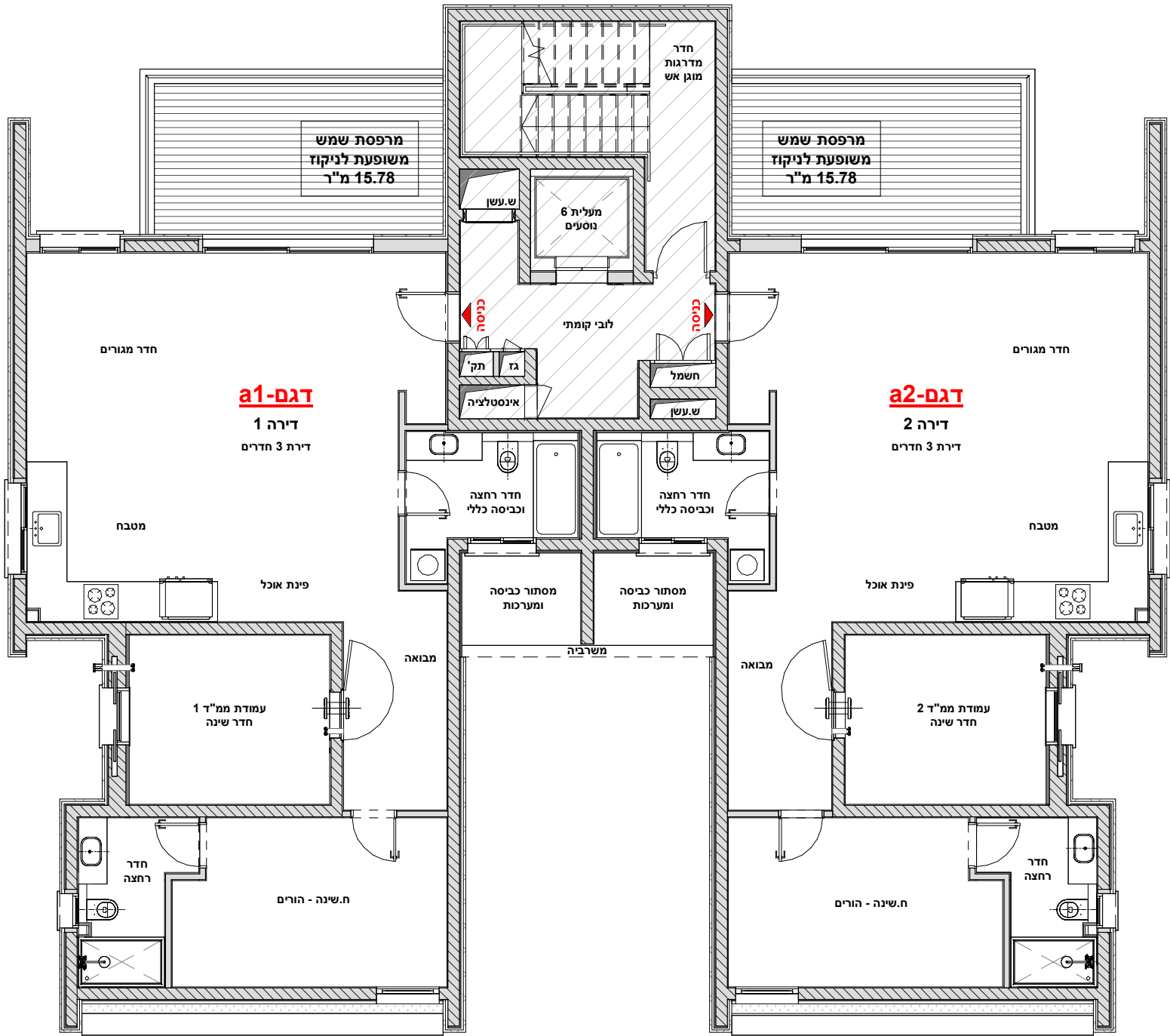
כתובת הפרויקט:

יהודה עמיחי 6 חיפה



הערות לתכנית מכר:

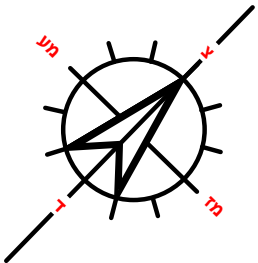
- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות רשויות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינוים הנבעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין דרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולאן, אי התאמה מתיאור זה ותנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושוטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- ייתכן שישנם פתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות.
- הציוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כירים, מקרר, אחתות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (אחות מטבח, אחותות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יציוד על סמך תכנית זו.
- אין לסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים המבנים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- ייתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביזב, אורור, מיקו וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
- קבועות הסניטריה (בדריס, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או אחותות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג איר, קווי חשמל וטלפון וכד', בטדל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובוחות לחלול תיקבע עפ"י תכניות הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפרט ומשטחים חיצוניים מרופצים יחוצפו עם שישועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סליל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אור, מפוחים, אחות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אנפיים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו וכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אורור, צנרת מיזוג איר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המגורים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדורר השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושוטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושוטחי הרפס המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיטן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז,מים,חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתוכנית קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מייצב את החברה. הפיתוח בפועל ייעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע עפ"י הראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים. ככל"ל לב"י מיקום גלגלון כיבוי ומטפס.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטת פרטיות, יותקנו צינורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלחל לאדמה, הנגר יזרום מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.

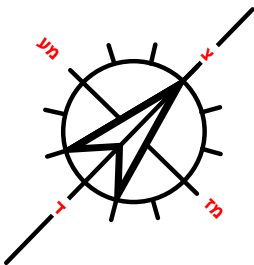


קומה	מספרי הדירות בקומה
1	02 , 01

שטח פרטי	שביל / רחבה משותפת	חניה פרטית	חצר פרטית
שטח משותף	מרפסת שמש / שטח מרוצף	אדמה	חצר משותפת / אדנית

מקרא:

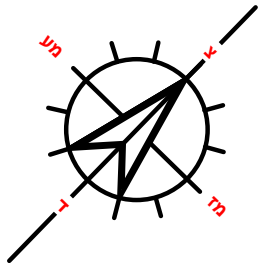
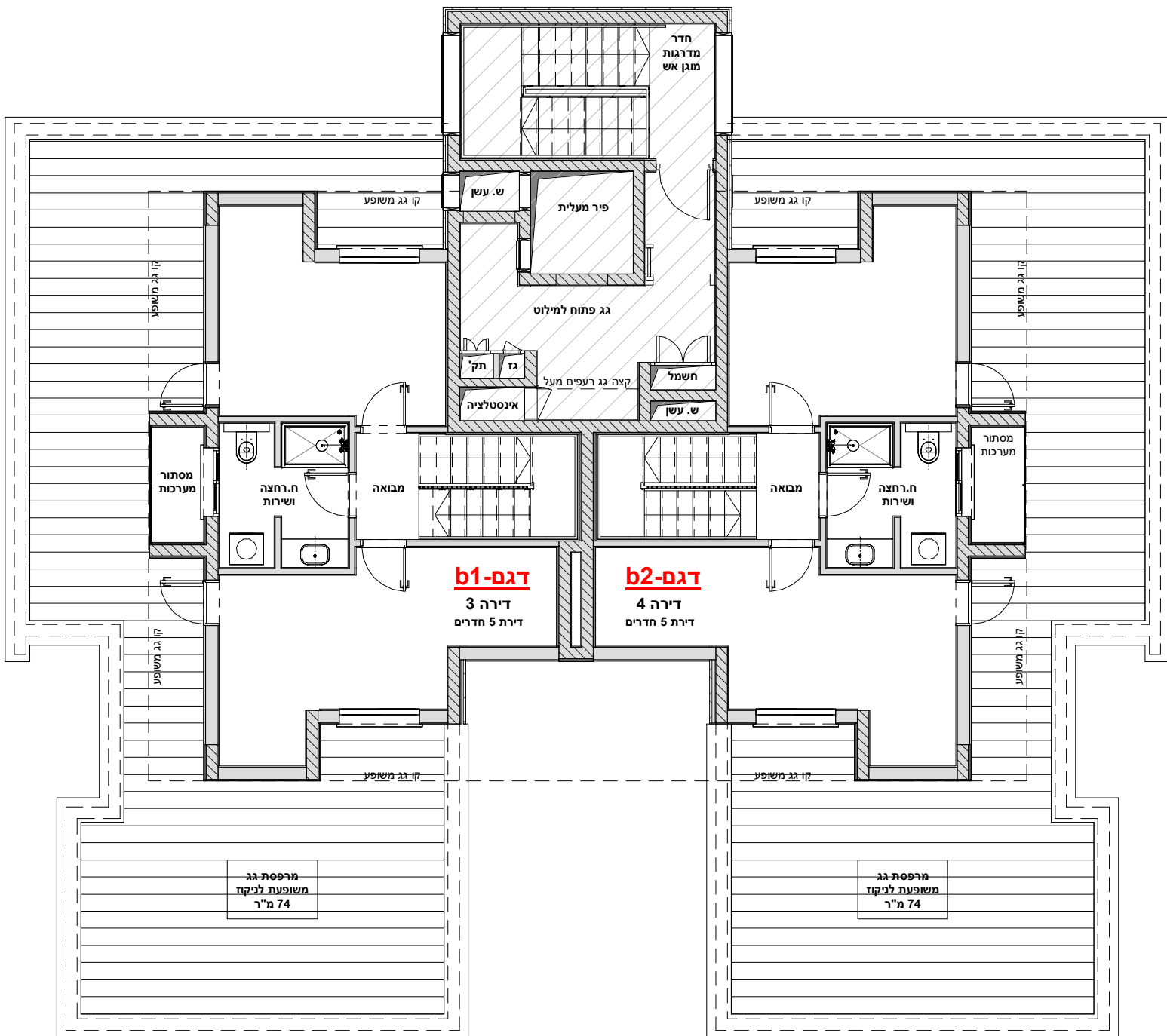


[illegible]

	חצר פרטית		חניה פרטית		שביל / רחבה משותפת		שטח פרטי
	חצר משותפת / אדנית		אדמה		מרכסת שמש / שטח מוצף		שטח משותף

מספרי הדירות בקומה	קומה
04 , 03	2

מקרא:

[illegible]

מספרי הדירות בקומה	קומה
04 , 03	עלית גג

	חצר פרטית		חניה פרטית		שביל / רחבה משותפת		שטח פרטי
	חצר משותפת / אדנית		אדמה		מרכסת שמש / שטח מוצף		שטח משותף

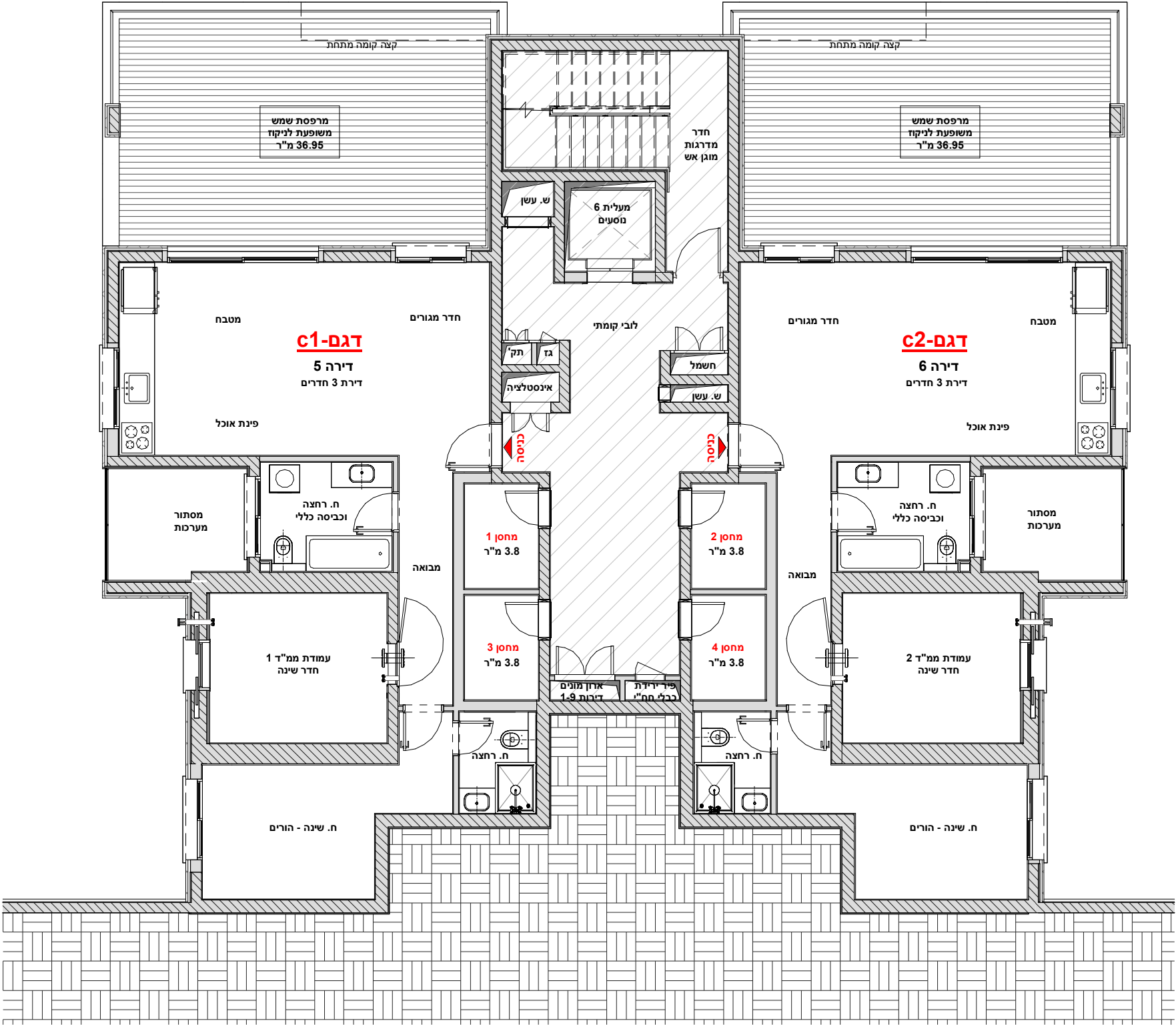
מקרא:

04-8122571 tchernichovsky 35, haifa		ב"מ ב"מ	
V / A office@vazana.net www.vazana.net			
1:100	קנה מידה	09.08.2021	תאריך
M05	מס' גליון	643	מס' פרוייקט
		חתימת החברה	
		תאריך החתימה	
		חתימת הרוכש	
		חתימת הרוכש	

כתובת הפרויקט:

יהודה עמיחי 6 חיפה

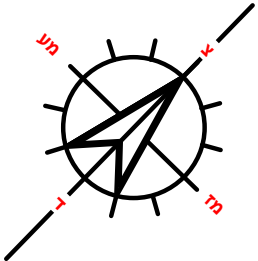
- הערות לתכנית מכר:
- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות רשויות.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינוים הטבעיים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צגרת או כתוצאה מתיאומים בין דרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולאן, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 - ייתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות.
 - הצידור והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כרים, מקרר, אחות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (אחות מטבח, אחות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
 - אין שוממים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים המבנים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 - יתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביזב, אורור, מיקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או אחות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 - החברה תהיה רשאית להעביר צגרת גלויה לכיבוי (מתזים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אור, קווי חשמל וטלפון וכד', בטדל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 - מיקומה הסופי של צגרת מי גשם, מיקוז, קולטני ביוב ובוחות לחלול יתיקבע עפ"י תכניות הביצוע בלבד.
 - פני הריצוף בחצר הממ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - מפרטות ומשטחים חיצוניים מרוצפים ורצופים ע"י שופעים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 - על הגנת תוקן מתקנים סליל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אור, מנפוחים, אחות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 - בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 - בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו וכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צגרת, מיקוז מי נגר, אורור, צגרת מיזוג אור וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 - מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צגרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדורר השונות בבניין.
 - גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 - פיתוח המגרש ושטחי הרס המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיגן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז,מים,חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות המאשרות בלבד.
 - המוסמכות, סימון גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתוכניות קומות קרקע/מגרש, הינן להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל ייעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע עפ"י הראיות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים, ככל"ל לפי מיקום גלגלון כיבוי ומטפה.
 - מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ האינסטלציה.
 - בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יותקנו צינורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלחל לאדמה, הנגר יזרום מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.

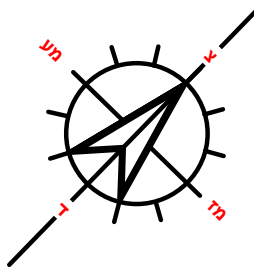


מקרא:

שטח פרטי	שביל / רחבה משותפת	חניה פרטית	חצר פרטית
שטח משותף	מרפסת שמש / שטח מרוצף	אדמה	חצר משותפת / אדנית

קומה	מספרי הדירות בקומה
-1	06 , 05



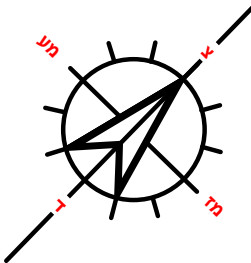
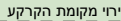
[illegible]

קומה	מספרי הדירות בקומה
-2	08 , 07

שטח פרטי

שטח משותף

- [illegible]

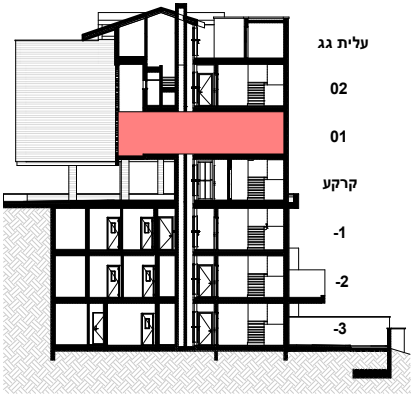
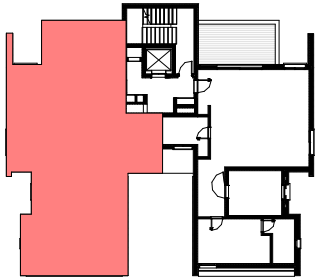


מקרא:

מספרי הדירות בקומה	קומה
09	-3

	חצר פרטית		חניה פרטית		שביל / רחבה משותפת		שטח פרטי
	חצר משותפת / אדנית		אדמה		מרכסת שמש / שטח מוצף		שטח משותף

קומה	דירה
קומה ראשונה	דירה 01



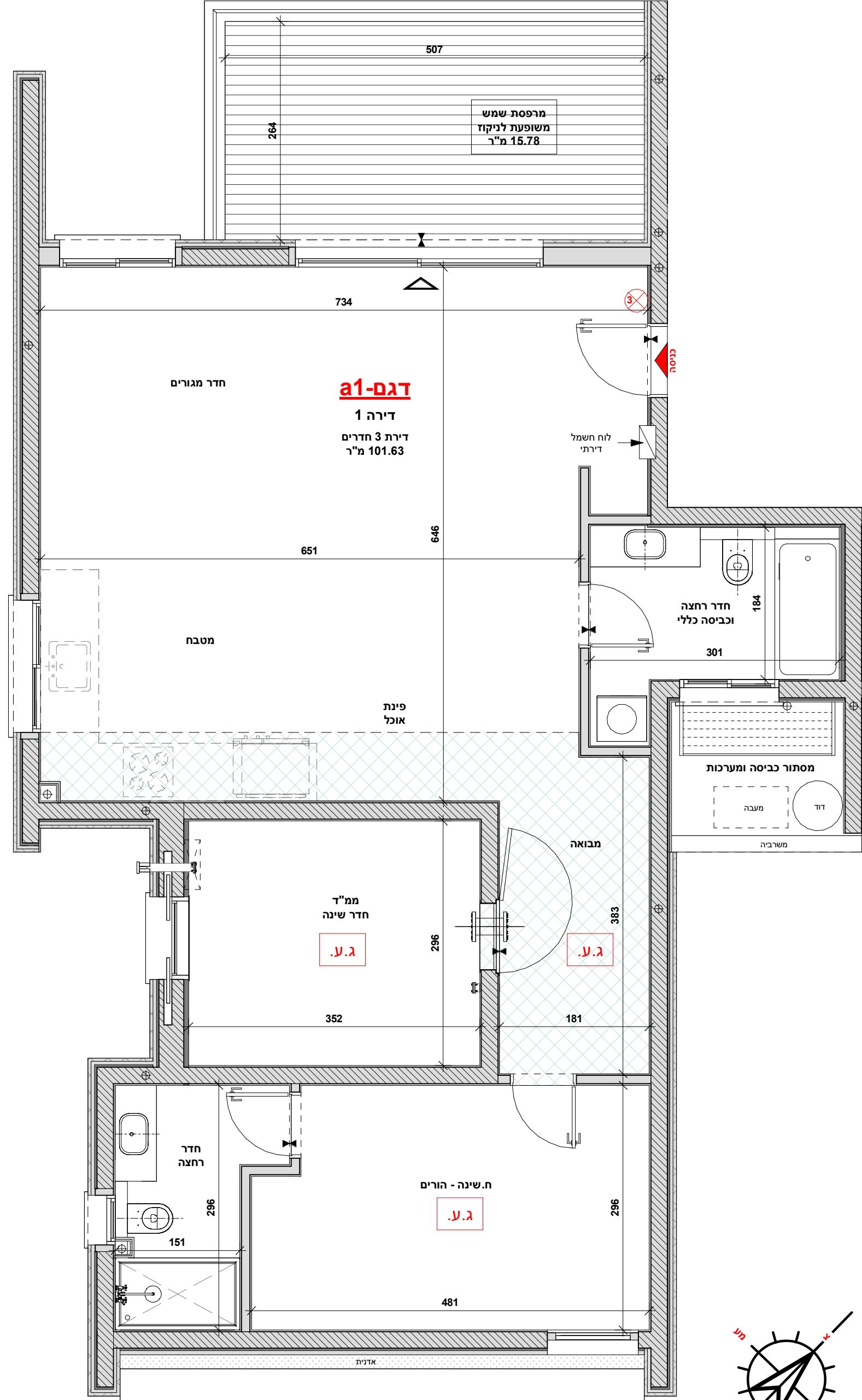
מקרא לסימנים בתכנית:

שטח פרטי	שטח משותף	חצר פרטית
מרפסת שמש / גג / שטח מרוצף	קיר / עמוד בטון	קיר בלוק
אדמה	שכבות בידוד ואיטום	סגירת גבס לצימרות
הנמכות תקרה למזגן מרכזי	מיקום מוצע למזגן	מיקום מוצע למערכת סינון לפי תקנות פיקוד העורף
ארון חשמל דירתי	מיקום מוצע למתלה כביסה	מיקום מוצע למכונת כביסה
מיקום מוצע לכיור	מיקום מוצע לכיריים	מיקום מוצע למקרר
מיקום מוצע למעבה	מעבה	מיקום מוצע לדוד
מטף כיבוי ידני	שרוול בקיר ממ"ד - הכנה לאזורור. הנחיות לפי פקע"ר	מיקום מוצע לונטה
מיקום מוצע לגלאי עשן עצמאי	ג.ע.	סימני במפלים ריצוף
	כניסה לדירה יציאה למרפסת	

שטח הדירה	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר	מתוכה חלקה המקורה
101.63 מ"ר	15.78 מ"ר	15.78 מ"ר

הערות לתכנית מכר:

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשות הרשויות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכניות הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- ייתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השטות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטיריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות.
- הצידוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל ש"קיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד והנכחה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (אחוות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וצוד על סמך תכנית זו.
- אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתונק העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אזורור, ניקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרתות את הבניין בתחום היגות הפרטיות.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או אחוות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא לפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאזורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אור, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורת לחלול תיקבע עפ"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מרפסות ומשטחים חיצוניים מרוצפים ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מוגבה ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סלל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אור, מנורות, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרתות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אזורור, צנרת מיזוג אור וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי החזגנים (המנועים) יקבע ע"י החברה ועפ"י המלצות היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לארכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיגן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, מנות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של ריצפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ויבוצע עפ"י רואות כביזי אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומנפה.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרשות יועץ האינוסלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר ייחם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצא.

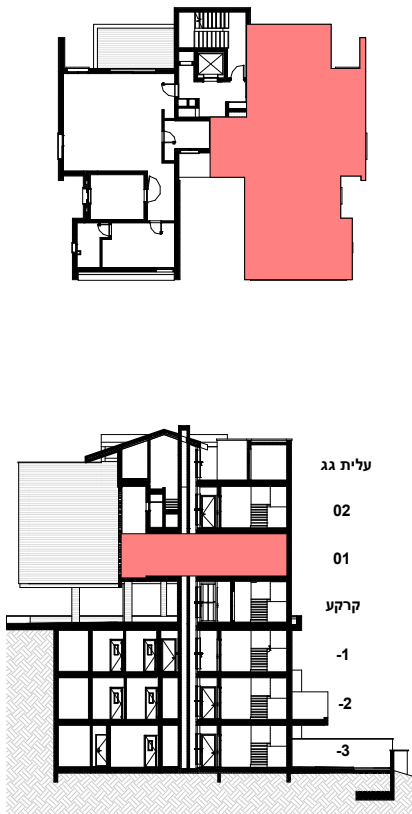


04-8122571 tchernichovsky 35, haifa		
VA	אורכי	בע"מ
office@vazana.net www.vazana.net		
1:50	קנה מידה	09.08.2021
M08	מס' גליון	643
חתימת הרוכש	חתימת החברה	
חתימת הרוכש	תאריך החתימה	



כתובת הפרויקט:

יהודה עמיחי 6
חיפה



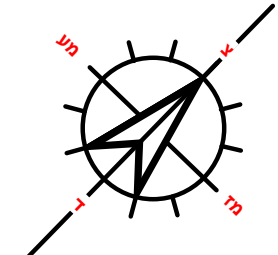
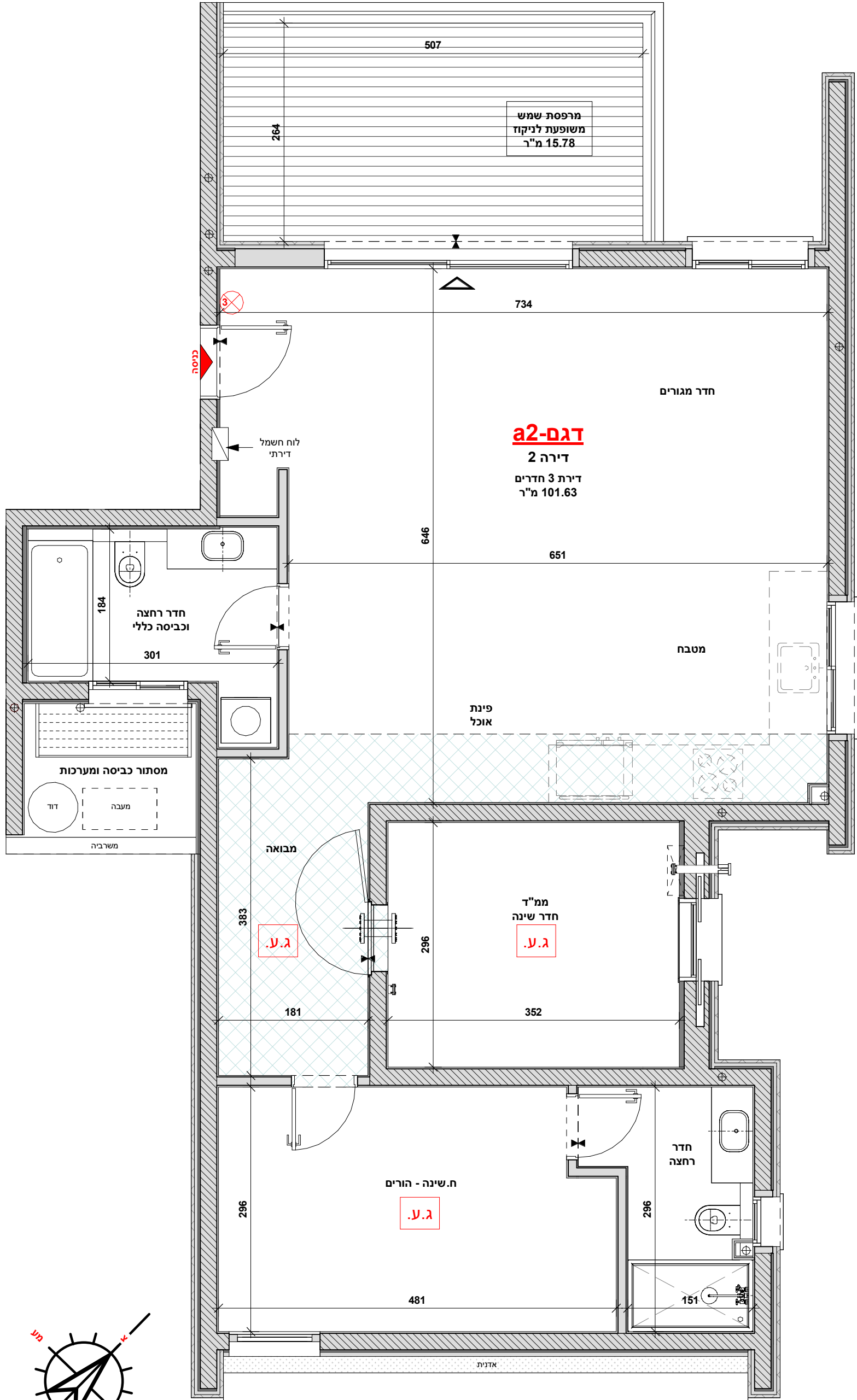
מקרא לסימנים בתכנית:

שטח פרטי	שטח משותף	חצר פרטית
מרפסת שמש / גג / שטח מרוצף	קיר / עמוד בטון	קיר בלוק
אדמה	שכבות בידוד ואיטום	סגירת גבס לצימרות
הנמכות תקרה למזגן מרכזי	מיקום מוצע למזגן	מיקום מוצע למערכת סינון לפי תקנות פיקוד העורף
ארון חשמל דירתי	מיקום מוצע למתלה כביסה	מיקום מוצע למכונה כביסה
מיקום מוצע לכיור	מיקום מוצע לכיריים	מיקום מוצע למקרר
מיקום מוצע למעבה	מיקום מוצע לדוד	קולטון / צמ"ג
מטף כיבוי ידני	שרון בקיר ממ"ד - הכנה לאזורור. הנחיות לפי פקע"ר	מיקום מוצע לזנטה
מיקום מוצע לגלאי עשן עצמאי	שינוי במפלס ריצוף	כניסה לדירה יציאה למרפסת

שטח הדירה	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר	מתוכה חלקה המקורה
101.63 מ"ר	15.78 מ"ר	15.78 מ"ר

הערות לתכנית מכר:

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לרשימות הרשומות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טעויות ממידות אלו, לרבות כחוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כחוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כחוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלה על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברזנט), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השטח, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע והספיקות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הצד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד ובהנחה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וצוד על סמך תכנית זו.
- אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנבעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אכנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אזורור, ניקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שחוחות המשרתות את הבניין בתחום היגנת הפרטיות.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאזורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול תיקבע עפ"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מרפסות ומשטחים חיצוניים מרוצפים ורצופים עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סלל קולט שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אויר, מנורות, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי ויקבע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים, סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרתות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי גנר, אזורור, צנרת מיזוג אויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) יקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לארכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיגן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, מנות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כיסאות לשטחי החניות, מיקום מנורות הכניסה לבניין וכיוצא בזה ייקבעו על ידי החברה, מיקום גודל וסוג הדלתות, מיקום גודל חדר העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע עפ"י רואת כביזי אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומנפה.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרשות יועץ האינוסלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר יחוסם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למצוא.

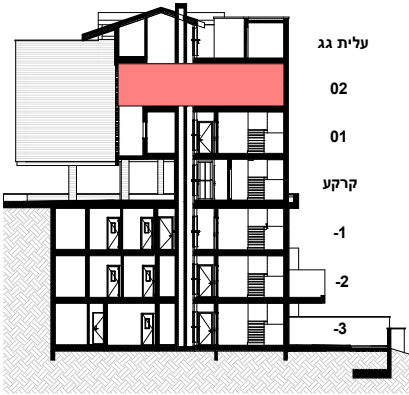
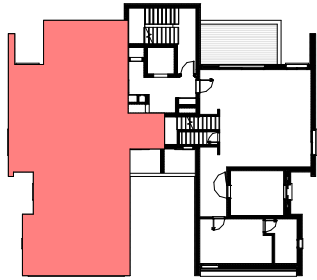


04-8122571 tchernichovsky 35, haifa	אורינו בע"מ	
office@vazana.net www.vazana.net		
1:50	קנה מידה	09.08.2021
M09	מס' גליון	643
חתימת הרוכש	חתימת החברה	
חתימת הרוכש	חתימת החתימה	



כתובת הפרויקט:
יהודה עמיחי 6
חיפה

קומה	דירה
קומה שניה	דירה 03



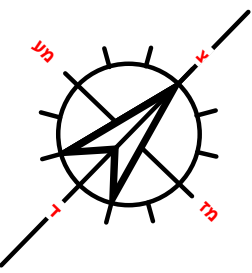
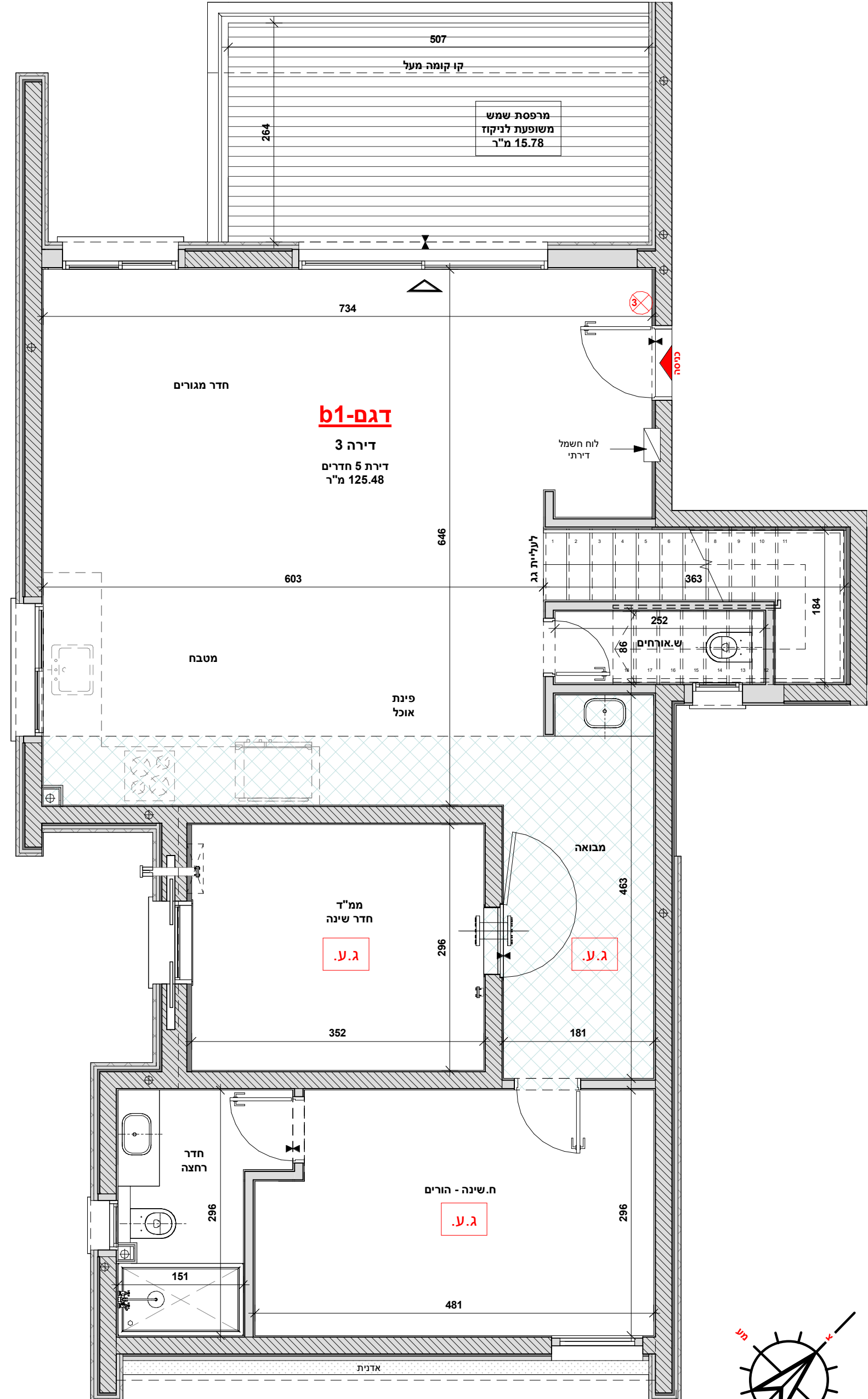
מקרא לסימנים בתכנית:

שטח פרטי	שטח משותף	חצר פרטית
מרפסת שמש / גג / שטח מרוצף	קיר / עמוד בטון	קיר בלוק
אדמה	שכבות בידוד ואיטום	סגירת גבס לצמרות
הנמכות תקרה למזגן מרכזי	מיקום מוצע למזגן	מיקום מוצע למערכת מיזוג / פיקוד העורף
ארון חשמל דירתי	מיקום מוצע למתלה כביסה	מיקום מוצע למכונה
מיקום מוצע לכיור	מיקום מוצע לכיריים	מיקום מוצע למקרר
מיקום מוצע למעבה	מיקום מוצע לדוד	קולטון / צמ"ג
מטף כיבוי ידני	שרוול בקיר ממ"ד - הכנה לאזורור הנחיות לפי פקע"ר	מיקום מוצע לזונה
מיקום מוצע לגלאי עשן עצמאי	שינוי במפלס ריצוף	כניסה לדירה יציאה למרפסת

שטח הדירה	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר	מתוכה חלקה המקורה
125.48 מ"ר	15.78 מ"ר	11.27 מ"ר

הערות לתכנית מכר:

- תכנית זו אינה סופית, ומוחנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה טטיות ממידות אלו, לרבות כחוצאה משינויים המובעים מאילוצי התוכן והבצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כחוצאה מתיאומים בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כחוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בבצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל דל לפי הצורך.
- יתכנו שינויים בתכנים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השטח, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע והספיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הצדד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד וכחוצאה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וצוד על סמך תכנית זו.
- אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנבעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אנונית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אזורור, ניקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרתות את הבניין בתחום היגות הפרטיות.
- קבועות הסטנטייה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאזורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אור, קווי חשמל וטלפון וכו', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- שינוי ע"י הקונה של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול תיקבע עפ"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך הממד"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפסות ומשטחים חיצוניים מרוצפים ירצפו עם שיפועים לרבות לתקנת סף מונרך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סליל קולט שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אור, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אופי ויקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרתות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אזורור, צנרת מיזוג אור וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) יקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחי ייקבעו סופית ע"פ מפה לארכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיפן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום המבנה הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי גלגול, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של ריצפים, אדניות, צנחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ויבוצע עפ"י רואות כובי אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגולן כיבוי ומטפה.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרישות יועץ האינוסלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר יחוסם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.

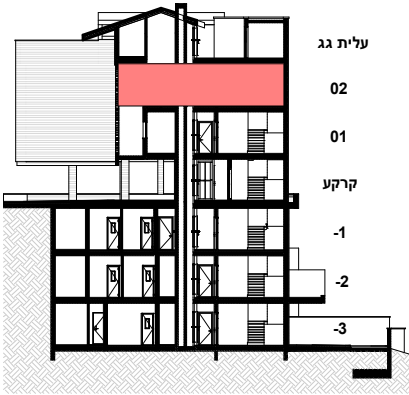
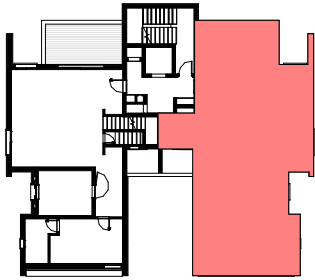


04-8122571 tchernichovsky 35, haifa	אורינו בע"מ	
office@vazana.net www.vazana.net		
1:50	קנה מידה	09.08.2021
M10	מס' גליון	643
חתימת הרוכש	חתימת החברה	
חתימת הרוכש	תאריך החתימה	



כתובת הפרויקט:
יהודה עמיחי 6
חיפה

קומה	דירה
קומה שניה	דירה 04



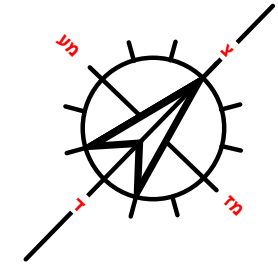
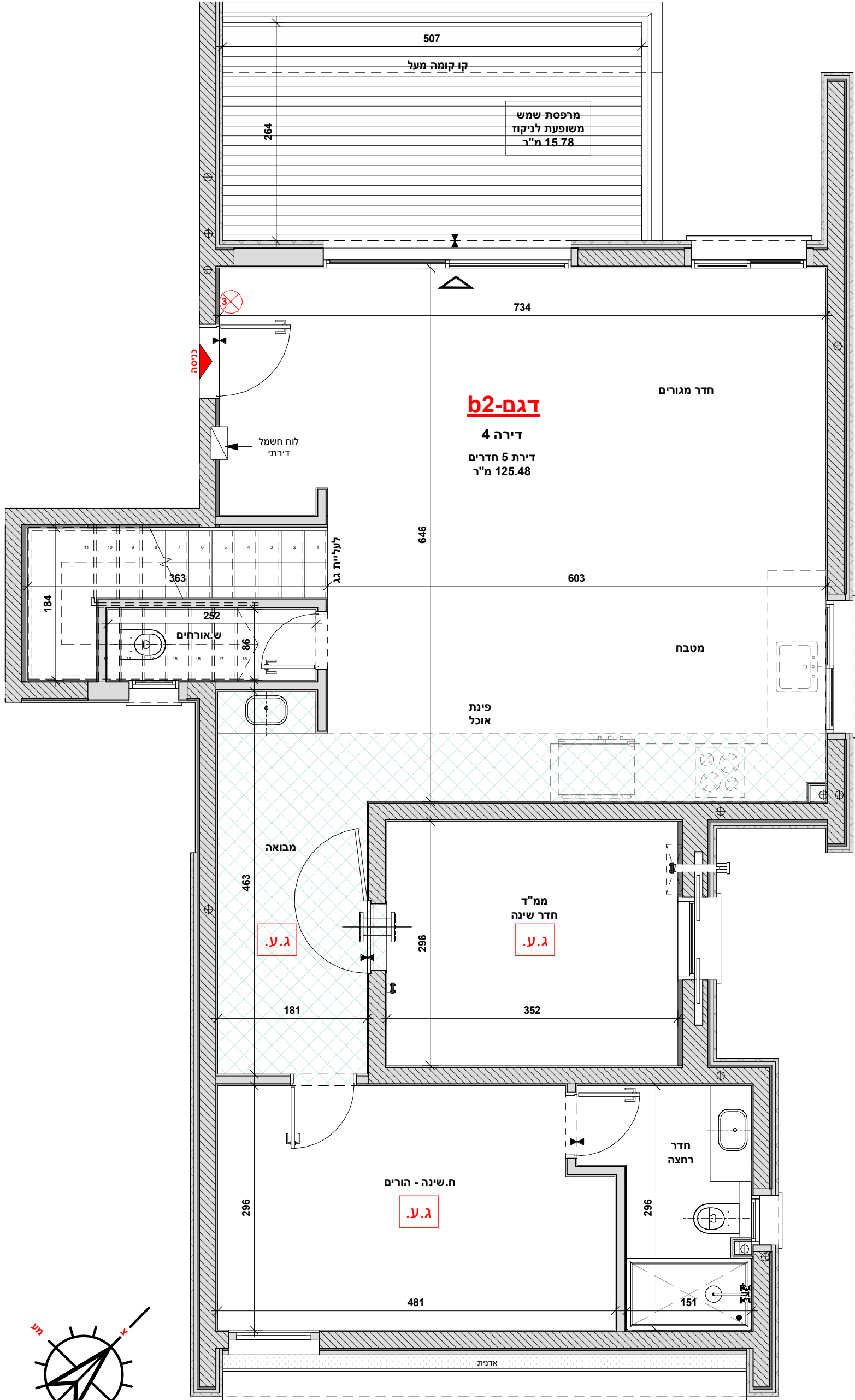
מקרא לסימנים בתכנית:

שטח פרטי	שטח משותף	חצר פרטית
מרפסת שמש / שטח מרוצף	קיר / עמוד בטון	קיר בלוק
אדמה	שכבות בידוד ואיטום	סגירת גבס לצימרות
הנמכות תקרה למזגן מרכזי	מיקום מוצע למזגן	מיקום מוצע למערכת סידון לפי תקנות פיקוד העורף
ארון חשמל דירתי	מיקום מוצע למתלה כביסה	מיקום מוצע למכונה כביסה
מיקום מוצע לכיור	מיקום מוצע לכיריים	מיקום מוצע למקרר
מיקום מוצע למעבה	מעבה	מיקום מוצע לדוד
מטף כיבוי ידני	שרוול בקיר ממ"ד - הכנה לאוורור הנחיות לפי פקע"ר	מיקום מוצע לזנבה
מיקום מוצע לגלאי עשן עצמאי	ג.ע.	כניסה לדירה יציאה למרפסת

שטח הדירה	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר	מתוכה חלקה המקורה
125.48 מ"ר	15.78 מ"ר	11.27 מ"ר

הערות לתכנית מכר:

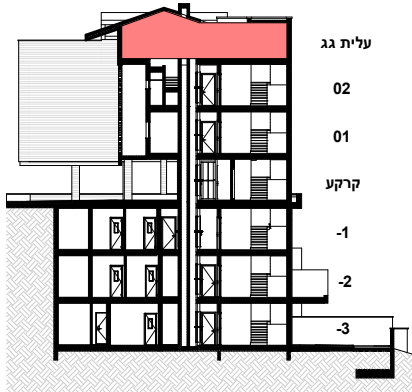
- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשות הרשויות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טעויות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כותוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הנכונים, וכן כותוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כטעויות ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלה על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל דל לפי הצורך.
- ייתכן שינויים בתכנית, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השטח, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הצדד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כי"ם, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד ובהתאם למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וצוד על סמך תכנית זו.
- אין מטומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנבעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתונק העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שחונות המשרתות את הבניין בתחום היגות הפרטיות.
- קבועות הסניטריה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאוורור חדרי שיירות, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכו', בגודל, בחלקם, ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול יתקבע עפ"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השיירות והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מרפסת ומשטחים חיצוניים מרוצפים ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סליל קולט שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אויר, מנורות, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי ויובע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הרשויות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים, סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי המגרש ושטחי הרכוש המשותף, יעברו מערכות המשרתות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אוורור, צנרת מיזוג אויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) יקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לארכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיפון, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, מנות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של רישום, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הן להתרשמות ולכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל יועצה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה וידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע עפ"י רואות כביזי אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומטפה.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרשות יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלח לאדמה, הנגר יחוסם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למצוא.



04-8122571 tchernichovsky 35, haifa	אורינו	09.08.2021	תאריך
office@vazana.net www.vazana.net	בע"מ	643	מס' פרויקט
1:50	קנה מידה		
M11	מס' גליון		
חתימת הרוכש	חתימת החברה		
חתימת הרוכש	חתימת החתימה		



כתובת הפרויקט:
יהודה עמיחי 6
חיפה



מקרא לסימנים בתכנית:

שטח פרטי	שטח משותף	חצר פרטית
מרפסת שמש / גג / שטח מרוצף	קיר / עמוד בטון	קיר בלוק
אדמה	שכבות בידוד ואיטום	סגירת גבס לצינורות
הגמדות תקרה למזגן מרכזי	מיקום מוצע למזגן	מיקום מוצע למערכת סינון לפי תקנות פיקוד העורף
ארון חשמל דירתי	מיקום מוצע למתלה כביסה	מיקום מוצע למכונת כביסה
מיקום מוצע לכיור	מיקום מוצע לכיריים	מיקום מוצע למקרר
מיקום מוצע למעבה	מיקום מוצע לדוד	קולטן / צמ"ג
מטף כיבוי ידני	שרוול בקיר ממ"ד - הכנה לאוורור הנחיות לפי פקע"ר	מיקום מוצע לזנבה
מיקום מוצע לגלאי עשן	גי.ע.	כניסה לדירה יציאה למרפסת

שטח הדירה	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר	מתוכה חלקה המקורה
125.48 מ"ר	74 מ"ר	12.17 מ"ר

הערות לתכנית מכר:

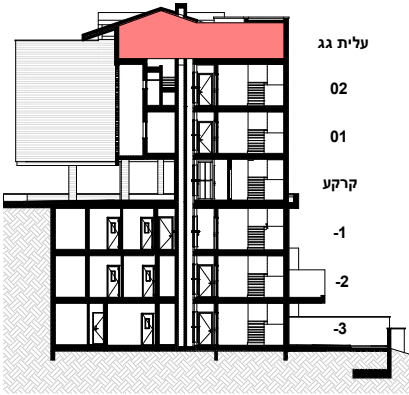
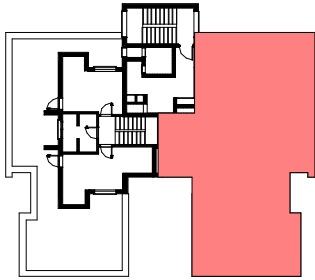
- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לרשות הרשויות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה טעויות ממדידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כותוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כותוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השטח, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הצידוק והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט ופודו על סמך תכנית זו.
- אין ממומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנבועים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתונק העברה גלויה אכנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרתות את הבניין בתחום היגות הפרטיות.
- קבועות הסניטריה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאוורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול תיקבע עפ"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מרפסת ומשטחים חיצוניים מרוצפים רצופים עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סליל קולט שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים, סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרתות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אוורור, צנרת מיזוג אויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) יקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לארכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיפן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של רציפים, אדניות, צנחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ויבוצעו עפ"י רואות כביזי אש, הרשויות והמתכננים. ככל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומנספח.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרשות יועץ האינוסטרלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר יחוסם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.

כתובת הפרויקט:

יהודה עמיחי 6
חיפה



04-8122571 tchernichovsky 35, haifa	אורקו	
office@vazana.net www.vazana.net	בע"מ	
1:50	קנה מידה	09.08.2021
M12	מס' גליון	643
חתימת הרוכש	חתימת החברה	
חתימת הרוכש	חתימת החתימה	



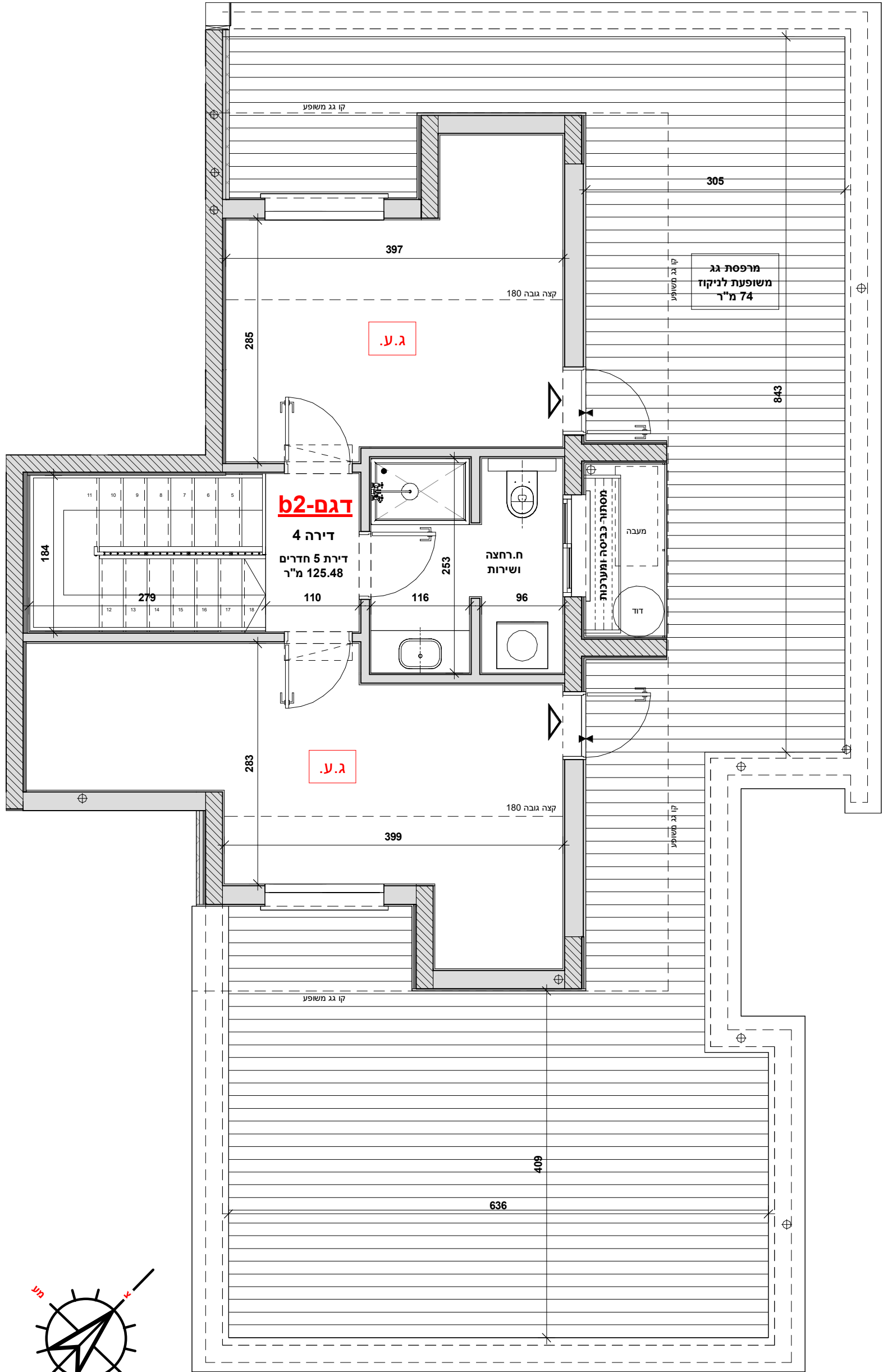
מקרא לסימנים בתכנית:

	שטח פרטי		שטח משותף		חצר פרטית
	מרפסת שמש / גג / שטח מרוצף		קיר / עמוד בטון		קיר בלוק
	אדמה		שכבות בידוד ואיטום		סגירת גבס לצמרות
	הנמכות תקרה למזגן מרכזי		מיקום מוצע למזגן		מיקום מוצע למערכת פיקוד העורף
	ארון חשמל דירתי		מיקום מוצע למתלה כביסה		מיקום מוצע למכונה כביסה
	מיקום מוצע לכיור		מיקום מוצע לכיריים		מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למעבה		מיקום מוצע לדוד		קולטן / צמ"ג
	מטף כיבוי ידני		שרוול בקיר ממ"ד - הכנה לאוורור הנחיות לפי פקע"ר		מיקום מוצע לזנבה
	מיקום מוצע לגלאי עשן עצמאי		גינה במפלס ריצוף		כניסה לדירה יציאה למרפסת

שטח הדירה	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר	מתוכה חלקה המקורה
125.48 מ"ר	74 מ"ר	12.17 מ"ר

הערות לתכנית מכר:

- תכנית זו אינה סופית, ומוחנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לרשימות הרשומות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טעויות ממדידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התוכן והבצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כותוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כותוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיקן בבצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיית במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל דל לפי הצורך.
- יתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השטח, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הציוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כי"ם, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (אחונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וצוד על סמך תכנית זו.
- אין מטומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנמבעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתונק העברה גלויה אכנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שונות המשרות את הבניין בתחום היטות הפרטיות.
- קבועות הסטנטיה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיית וכו') ו/או אחונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאוורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכו', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות לחלול תיקבע עפ"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מומנים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מרפסות ומשטחים חצוניים מרוצפים ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגג יותקו מתקנים סלל קולט שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אויר, מחסנים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי ויקבע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מנינים, אגפים, סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אוורור, צנרת מיזוג אויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) יקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה. בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לארכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיפן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום המגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של ריצפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ויבוצע עפ"י רואות כביי איש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומנספח.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרשות יועץ האינוסטרליה.
- בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר יחונם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצא.



04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa

office@vazana.net | www.vazana.net

09.08.2021

קנה מידה

1:50

מס' פרויקט

מס' גליון

M13

חתימת החברה

חתימת הרוכש

חתימת החתימה



כתובת הפרויקט:

יהודה עמיחי 6

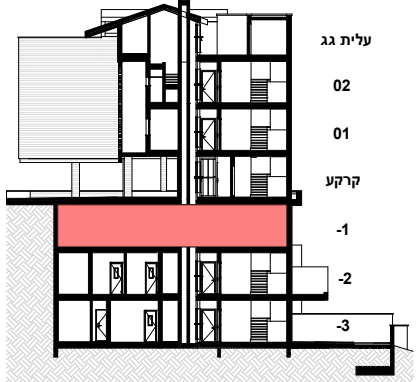
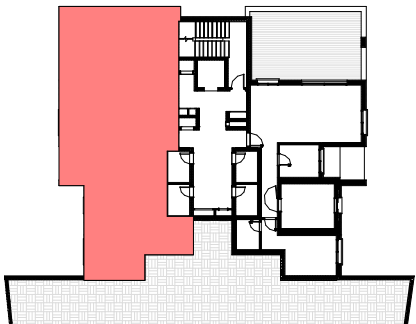
חיפה

קומה

דירה

קומה 1-

דירה 05



עלית גג

02

01

קרקע

-1

-2

-3

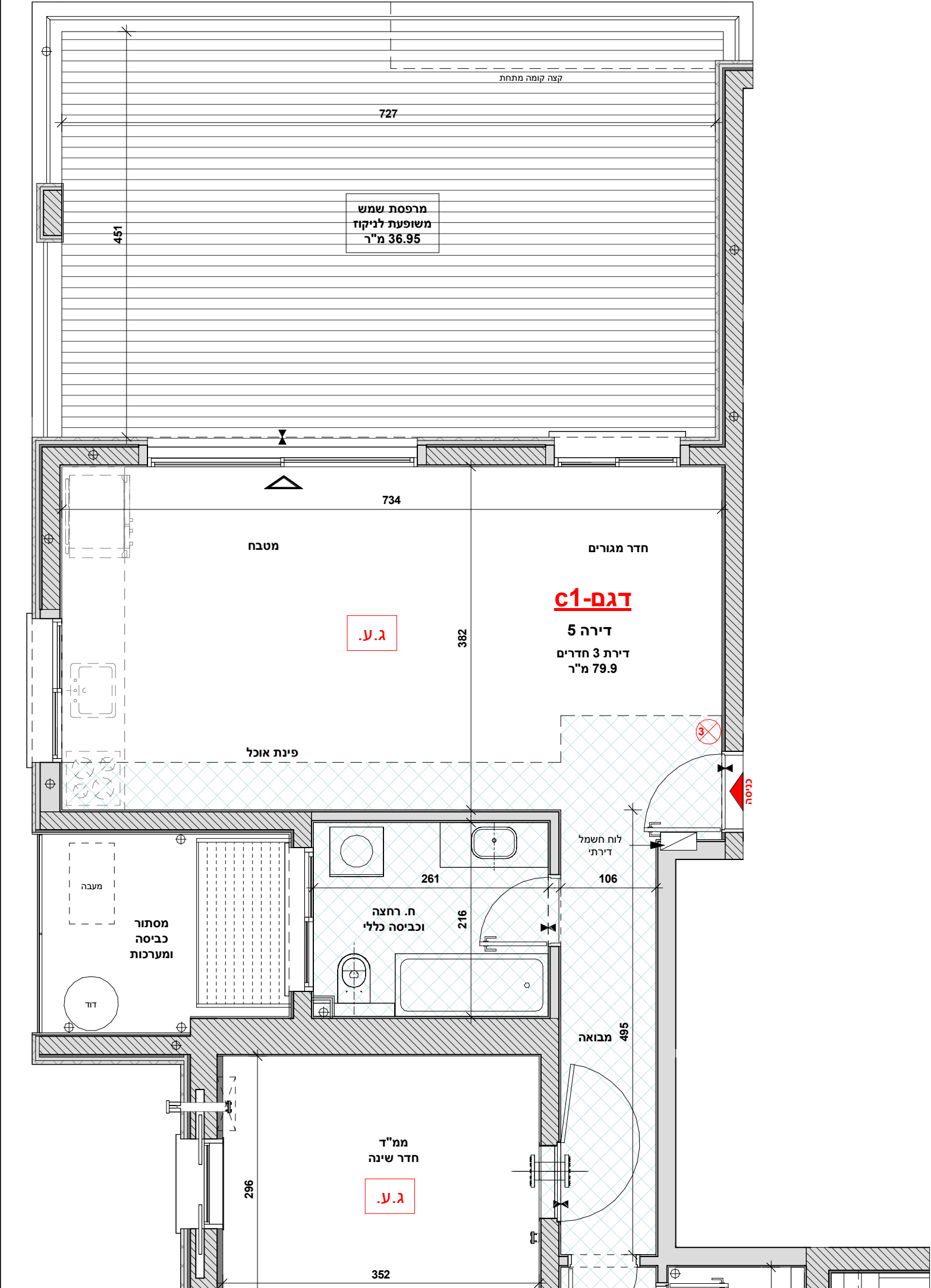
מקרא לסימנים בתכנית:

שטח פרטי	שטח משותף	חצר פרטית
מרפסת שמש / גג / שטח מרוצף	קיר / עמוד בטון	קיר בלוק
אדמה	שכבות בידוד ואיטום	סגירת גבס לצמרות
הגמדות תקרה למזגן מרכזי	מיקום מוצע למזגן	מיקום מוצע למערכת סיון לפי תקנות פיקוד העורף
ארון חשמל דירתי	מיקום מוצע למתלה כביסה	מיקום מוצע למכונת כביסה
מיקום מוצע לכיור	מיקום מוצע לכיריים	מיקום מוצע למקרר
מיקום מוצע למעבה	מעבה	מיקום מוצע לדוד
מטף כיבוי ידני	שרוול בקיר ממ"ד - הכנה לאורור. הנחיות לפי פקע"ר	מיקום מוצע לזנבה
מיקום מוצע לגלאי עשן	ג.ע.	כניסה לדירה - יציאה למרפסת

שטח הדירה	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר	מתוכה חלקה המקורה
79.9 מ"ר	36.95 מ"ר	36.95 מ"ר

הערות לתכנית מכר:

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לזרשות הרשומות.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה טטיות ממדות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התוכן והבצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בבצוע וכי"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השטח, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטיריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הצוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכי"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וצוד על סמך תכנית זו.
- אין מטומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנבעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב, במסגרת כביסה, במסגרת ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שונות המשרות את הבניין בתחום היטות הפרטיות.
- קבועות הסטייה (ברזים, כורים, סאלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות תחלול תיקבע עפ"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מיקומם, מיקומם ומשטחים חיצוניים מרוצפים יוצעו עם שיפועים לרבות התקנת סף מוננר ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סולר קולט שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אויר, מנורות, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אופי יויקבע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מנינים, אגפים, סמכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כללי יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אורור, צנרת מיזוג אויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשנות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לארצי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארריז הריצוף וסוגם, הגיפן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, מנות וגודל המחספים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום המבנה הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי האשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינם להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדיק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ויבוצעו עפ"י רואות כבוי אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומנספ.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרשות יועץ האינוסלטיצה.
- בקירות הפרדה בין גיטת פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר ייחם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצא.



04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa



office@vazana.net | www.vazana.net

1:50 | קנה מידה

09.08.2021

תאריך

M14 | מס' גליון

643

מס' פרוייקט

חתימת הרוכש

חתימת החברה

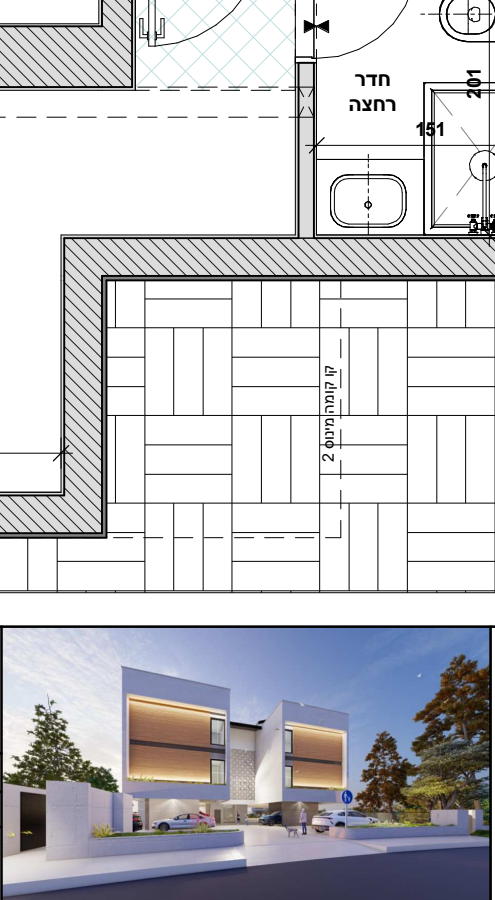
חתימת הרוכש

חתימת החברה

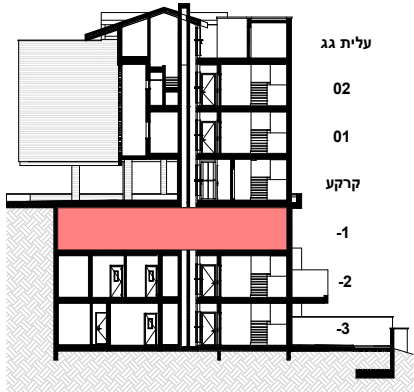
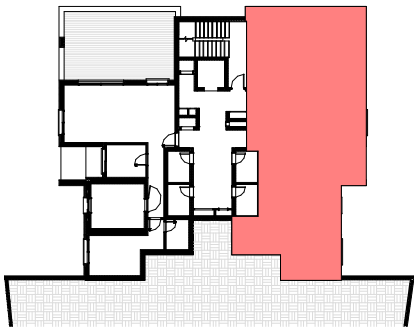
כתובת הפרויקט:

יהודה עמיחי 6

חיפה



קומה	דירה
קומה 1-	דירה 06



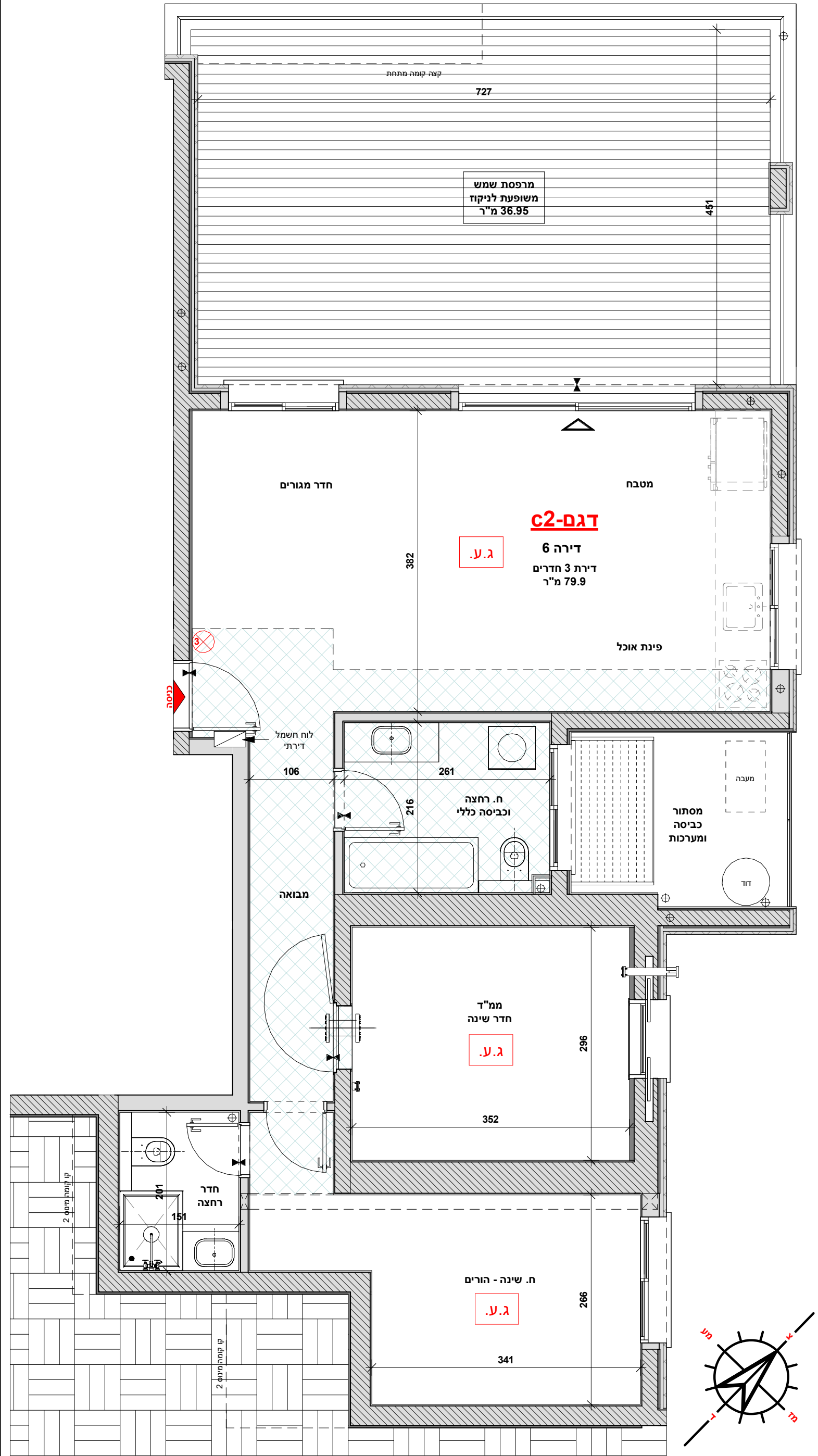
מקרא לסימנים בתכנית:

	שטח פרטי		שטח משותף		חצר פרטית
	מרפסת שמש / גג / שטח מרוצף		קיר / עמוד בטון		קיר בלוק
	אדמה		שכבות בידוד ואיטום		סגירת גבס לצינורות
	הגמכות תקרה למזגן מרכזי		מיקום מוצע למזגן		מיקום מוצע למערכת סיון לפי תקנות פיקוד העורף
	ארון חשמל דירתי		מיקום מוצע למתלה כביסה		מיקום מוצע למכונה כביסה
	מיקום מוצע לכיור		מיקום מוצע לכיריים		מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למעבה		מיקום מוצע לדוד		קולטון / צמ"ג
	מטף כיבוי ידני		שרוול בקיר ממ"ד - הכנה לאוורור הנחיות לפי פקע"ר		מיקום מוצע לונטה
	מיקום מוצע לגלאי עשן עצמאי		גימני במפלס ריצוף		כניסה לדירה יציאה למרפסת

שטח הדירה	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר	מתוכה חלקה המקורה
79.9 מ"ר	36.95 מ"ר	36.95 מ"ר

הערות לתכנית מכר:

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לרשות הרשויות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכנו שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השטח, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות.
- הצויד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנבעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתונק העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שחנות המשרתות את הבניין בתחום הגיטת הפרטיות.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאוורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג איר, קווי חשמל וטלפון וכד', בחדר, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול יתקבע עפ"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפרטות ומשטחים חיצוניים מרוצפים ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מוננך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סליל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג איר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אופי ויובקע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מננים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי המגרש ובשטחי תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרתות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אוורור, צנרת מיזוג איר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) יקבע ע"י החברה ועפ"י המלצות היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לארכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיפון, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, מנזות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיופיו וגודל הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של ריצפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ויבוצעו עפ"י הוראות כביי אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומטפה.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרשות יועץ האינוסלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטת פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלחל לאדמה, הנגר יחוסם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצא.



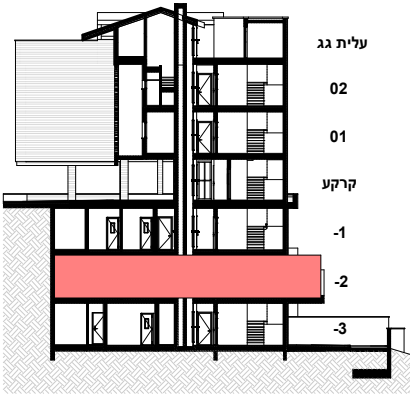
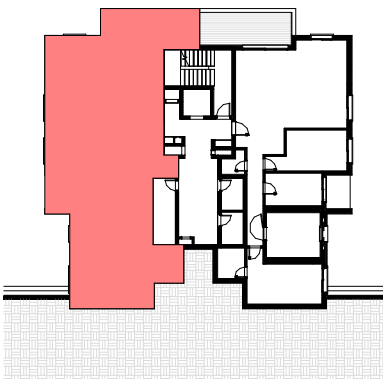
04-8122571 tchernichovsky 35, haifa		office@vazana.net www.vazana.net 1:50		09.08.2021 קנה מידה		מס' פרוייקט 643		חתימת הרוכש חתימת החברה		מס' גליון M15		חתימת הרוכש חתימת החברה		חתימת הרוכש חתימת החברה	
---------------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



כתובת הפרויקט:

יהודה עמיחי 6
חיפה

קומה	דירה
קומה 2-	דירה 07



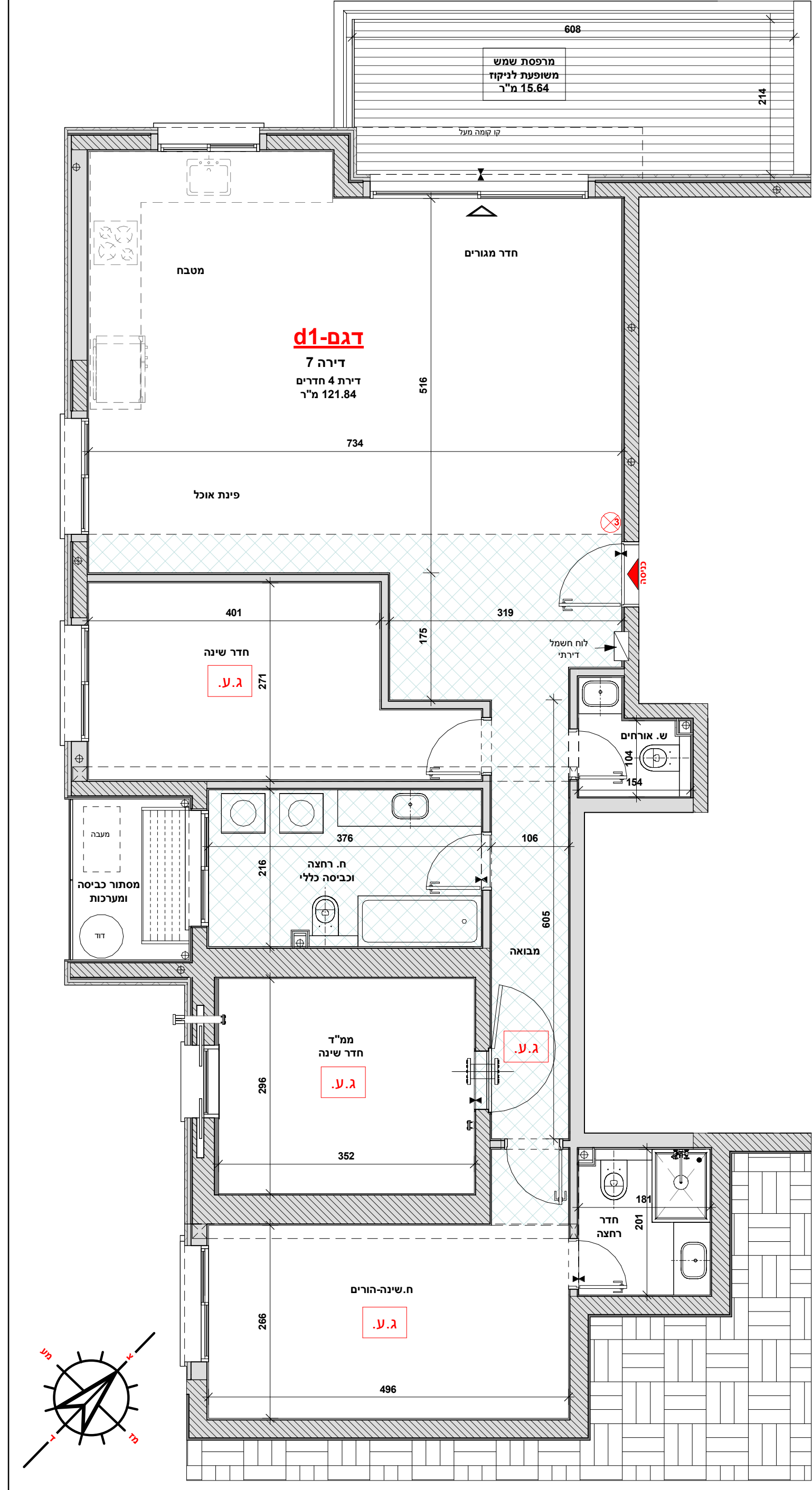
מקרא לסימנים בתכנית:

	שטח פרטי		שטח משותף		חצר פרטית
	מרפסת שמש / גג / שטח מרוצף		קיר / עמוד בטון		קיר בלוק
	אדמה		שכבות בידוד ואיטום		סגירת גבס לצינורות
	הנמכות תקרה למזגן מרכזי		מיקום מוצע למזגן		מיקום מוצע למערכת סינון לפי תקנות פיקוד העורף
	ארון חשמל דירתי		מיקום מוצע למתלה כביסה		מיקום מוצע למכונת כביסה
	מיקום מוצע לכיור		מיקום מוצע לכיירים		מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למעבה		מיקום מוצע לדוד		קולטן / צמ"ג
	מטף כיבוי ידני		שרוליו בקיר ממ"ד - הכנה לאוורור, הנחיות לפי פקע"ר		מיקום מוצע לונטה
	מיקום מוצע לגלאי עשן עצמאי		שימי במפלס ריצוף		כניסה לדירה יציאה למרפסת

שטח הדירה	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר	מתוכנה חלקה המקורה
121.84 מ"ר	15.64 מ"ר	2.6 מ"ר

הערות לתכנית מכר:

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשות הרשויות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מותכונות, חיתוכה סטטית ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ל.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבד מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- ייתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות פרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הצויד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכי"ל) משוייכים לציוד המחשה בלבד ונכשלים למיקומם ואינם כלולים בטקסט מכירת הדירה.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכי"ל, במסמך כביסה, במסמכים ובשטחים יצוירים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. ייתכן מעבר שחונות המשרתות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לאורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתחים), לאורור חדרי שיטות, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגדל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות לחלול תיקבע ע"י תכניות הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השיטות והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מספרות ומשטחים יצוינים מרוצפים ירוצפו עם שפופים לרבות התקנת סף מונמך בציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים כולל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקמפלקס, תתכן זיקת גנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- כפרי ובגומחות ששתיים בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי גג, אוורור, צנרת מיזוג אוויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היעצנים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדויר השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לאצרי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אירחי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדר העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היעצנים הנכונים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סימוני גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינם להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרנקלרים (כמדיה ייזרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע ע"י הוראת כביי אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומטפה.
- מחלקי מים ימוקמו במסמך הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יותקנו צינורות ניק המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחול לאדמה, הנגר ירוחם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.



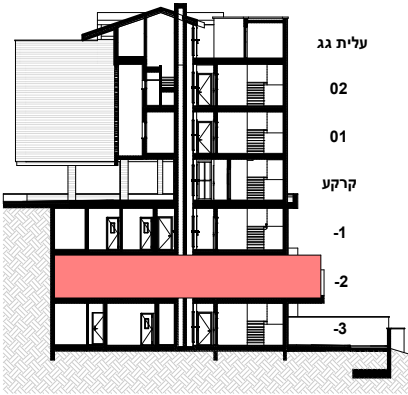
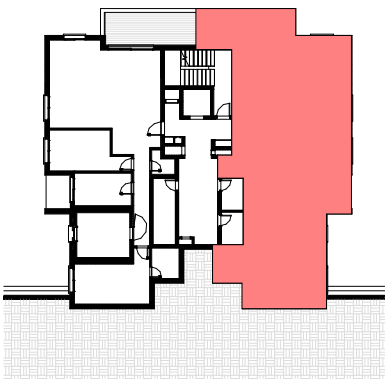
04-8122571 tchernichovsky 35, haifa		אורכי	
		בע"מ	
office@vazana.net www.vazana.net		09.08.2021	
ללא קנ"מ		קנה מידה	
M16		מס' גליין	
תחמת הרכוש		תחמת החברה	
תחמת הרכוש		תאריך החתימה	



כתובת הפרויקט:

יהודה עמיחי 6
חיפה

קומה	דירה
קומה 2-	דירה 08



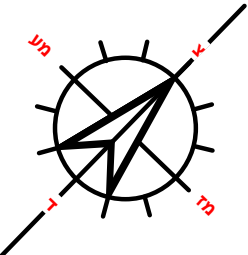
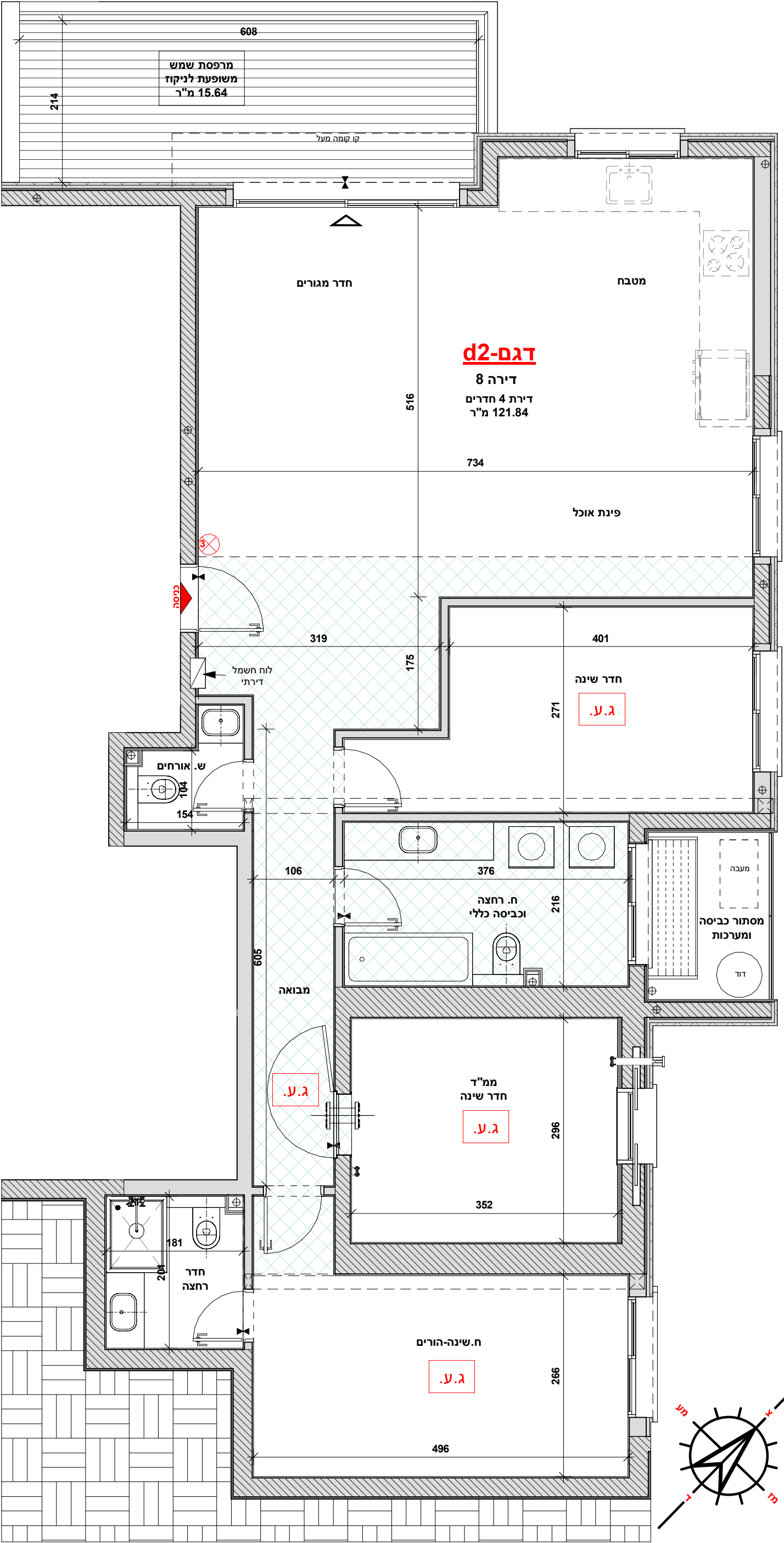
מקרא לסימנים בתכנית:

שטח פרטי	שטח משותף	חצר פרטית
מרפסת שמש / גג / שטח מרוצף	קיר / עמוד בטון	קיר בלוק
אדמה	שכבות בידוד ואיטום	סגירת גבס לצינורות
המכונות תקרה למזגן מרכזי	מיקום מוצע למזגן	מיקום מוצע למערכת פיקוד העורף סינון לפי תקנות
ארון חשמל דירתי	מיקום מוצע למתלה כביסה	מיקום מוצע למכונה כביסה
מיקום מוצע לכיור	מיקום מוצע לכיריים	מיקום מוצע למקרר
מיקום מוצע למעבה	מעבה	מיקום מוצע לרוד
מטף כיבוי ידני	שירות ביקור ממ"ד - הכנה לאזור. הנחיות לפי פקע"ר	מיקום מוצע לזונה
מיקום מוצע לגלאי עשן עצמאי	ג.ע.	שימי במפלס ריצוף
	כניסה לדירה יציאה למרפסת	

שטח הדירה	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר	מתוכה חלקה המקורה
121.84 מ"ר	15.64 מ"ר	2.6 מ"ר

הערות לתכנית מכר:

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. חיתוכי סטיות ממדידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אף התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- ייתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות פרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשון המפורטות בתוכנית.
- הצויד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכחשה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, אחסנת קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה.
- ייתכן העברה גלילית אנונית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו"ב, במסמך כביסה, במסמכים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. ייתכן מעבר שחונות המשרתות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלילית לכיבוי (מתחים), לאורור חדרים שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטי ביוב ובצורת חלחול תיקבע ע"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך הממד"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השיירות והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מרפסת ומשטחי חיצוניים מרוצפים ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך בציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים כולל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת גנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובתנחומות השתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי גנר, אוורור, צנרת מיזוג אוויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היעצנים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדורר השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אירחי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכו"ב הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדר העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היעצנים הנכונים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. סימוני גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומות קרקע/מגשר, הינם להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל ייעשה לפי תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרנקלרים (מדידה ויזרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע ע"י הוראות כביב אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומטפה.
- מחלקי מים ימוקמו במסמך הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יותקנו צינורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר ירוחם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למזוא.



04-8122571 tchernichovsky 35, haifa	אורזאנא	בע"מ
office@vazana.net www.vazana.net		
תאריך	09.08.2021	קנה מידה
מס' פרוייקט	643	מס' גליון
חתימת החברה	חתימת הרוכש	חתימת הרוכש
תאריך החתימה	חתימת הרוכש	חתימת הרוכש



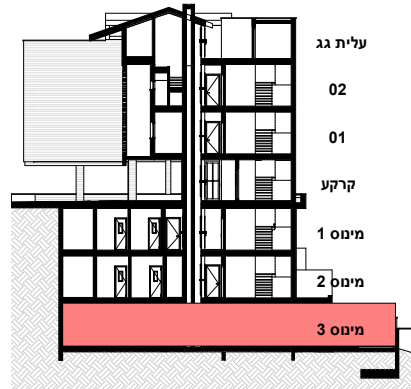
כתובת הפרויקט:

יהודה עמיחי 6

חיפה

קומה 3-

יירה 09

[illegible]

04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa

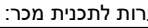
V
A

office@vazana.net | www.vazana.net

אורכי
בע"מ

חתימת הרוכש	חתימת החברה
_____	_____
חתימת הרוכש	תאריך החתימה

יהודה עמיחי 6 חיפה



- [illegible]