

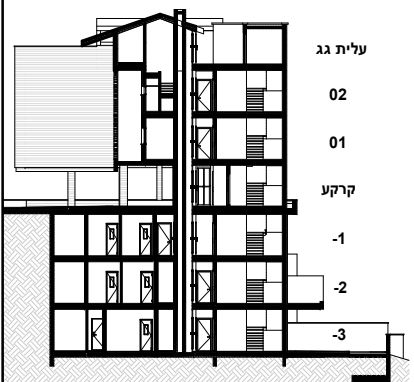


04-8122571   tchernichovsky 35, haifa		
		
office@vazana.net   www.vazana.net		בע"מ
תאריך	09.08.2021	קנה מידה
מס' פרויקט	643	מס' גליון
מגוון	M00	
חתימת החברה תאריך החתימה חתימת הרוכש חתימת הרוכש		עלית גג 02 01 קרקע -1 -2 -3

כתובת הפרויקט:

### יהודה עמיחי 6 חיפה



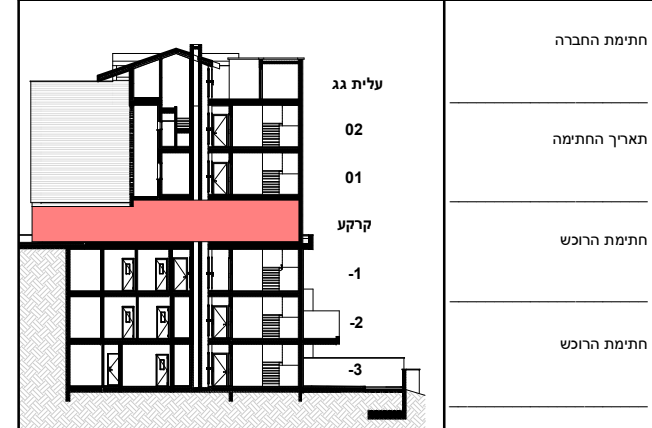
#### הערות לתכנית מכר:

- תכנית זו אינה סופית, ומוחנית בקבלת היתר בינה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות רשויות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתכננת, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינוים הנבועים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צגרת או כתוצאה מתיאומים בין דרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולא, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכללים הסטטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הציוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כריזים, מקרר, ארונות קיר, מכונת בביסה וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין מטומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, מיקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
- קבועות הסינטיצה (ברזים, כריזים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צגרת גלויה לכבי (מתזים), לאורור חדר שירותים, אמבטיה ומיזוג איר, קווי חשמל וטלפון וכד', בעדל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכת אלה.
- מיקומה הסופי של צגרת מי גשם, מיקוז, קולטני ביוב ובוחות לחלול תיקבע עפ"י תכניות הביצוע בלבד.
- פני הרצף בתוך הממד" מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הרצף בדירה.
- פני הרצף בחדר השיירות והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הרצף בדירה.
- מריספות ומשטחים חיצוניים מרוצפים ורצופים עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגג ותקנו מתקנים סליל קולטי שמש, אננטנת טלוויזיה, יחידות מיזוג אור, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקה כל הדיירים בבנין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אנשים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צגרת, מיקוז מי נגר, אורור, צגרת מיזוג איר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צגרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדיור השונות בבנין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרסוס המשותף, לרבות גודל ארזי' הרצופים, סוגם, הגיטן, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבנין וכיווני הכניסה לבנין, מיקום וגודל חדר אשפה, מיקום וגודל חדר העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה וידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ובוצע עפ"י הראות כיבי אש, הרשויות והמתכננים. ככל לגבי מיקום גלגלון כיבי ומטפה.
- חלקי מים יוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטת פרטיות, יותקמו צינורות מיקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר יזרום מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.

# תכניות מכר

# יהודה עמיחי 6, חיפה

## מהדורה שניה

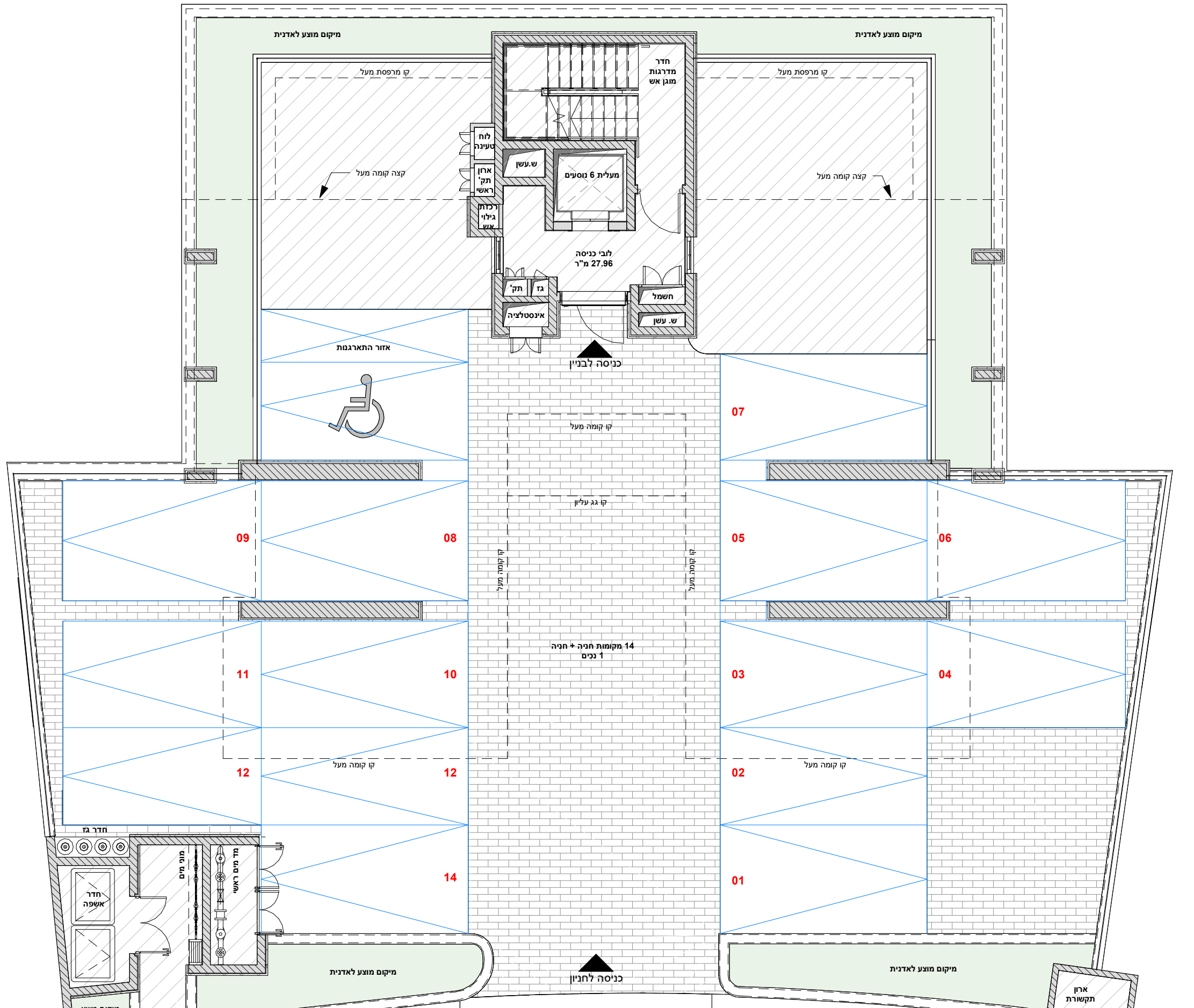


כתובת הפרויקט:  
**יהודה עמיחי 6 חיפה**



**הערות לתכנית מכר:**

1. תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בינה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות רשיונות.
2. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנבעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין דרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צד מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולא, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
5. ייתכן שישיים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או אורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
6. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
7. הציד והריסת המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כריזים, מקרר, אחסון קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) מפורטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
8. לצורך הזמנת רישוט קבע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
9. אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנבעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. תיתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורזר, מיקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
11. קבועות הסניטציה (ברזים, כריזים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי (מתזים), לאורזר חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכו', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכת אלה.
13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, מיקוז, קולטני ביוב ובוחות לחלול יתיקבע עפ"י תכניות הביצוע בלבד.
14. פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מרפסות ומשטחים חיצוניים מרוצפים יחופו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17. על הגנת תקנה מתקנים סליל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מנחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כלל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייתכן ע"י החברה והתאם לדרישות הביצוע.
18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת המאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
19. בפרי ובמונחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, מיקוז מי נגר, אורזר, צנרת מיזוג אוויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20. מיקום ההכנות למעב המגורים (המוניעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדיור השונות בבניין.
21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש ושטחי הרפס המשותף, לרבות גודל ארזי הריצוף וסוגם, הגיטן, סוגם, היקפו ומיקומו, רישוט הגינה, כמות גודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות ולשתי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום גודל חדר האשפה, מיקום גודל חדר העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת הקרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מייצג את החברה. הפיתוח בפועל ייעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
23. מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים. ככל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומטפה.
24. מחלקי מים ימקומו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ אינסטלציה.
25. בקירות הפרדה בין גיטת פרטיות, יתקנו צינורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלחל לאדמה, הנגר יזומו מנייה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.

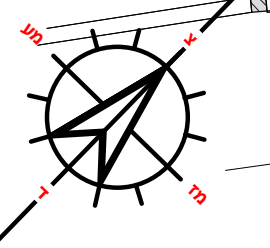


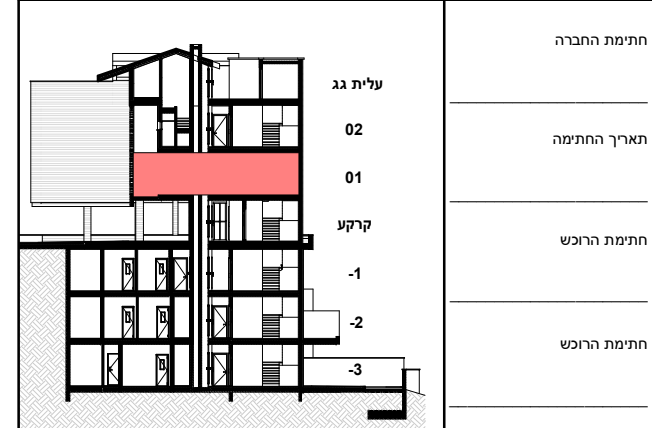
**רחוב יהודה עמיחי**

מספרי הדירות בקומה	קומה
-	קרקע

שטח פרטי	שטח משותף	שטח פרטי / חברה / משותפת	מרפסת שמש / שטח מרוצף	חצר פרטית	חצר משותפת / אדנית	חניה פרטית	אדמה
----------	-----------	--------------------------	-----------------------	-----------	--------------------	------------	------

**מקרא:**





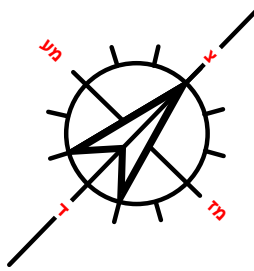
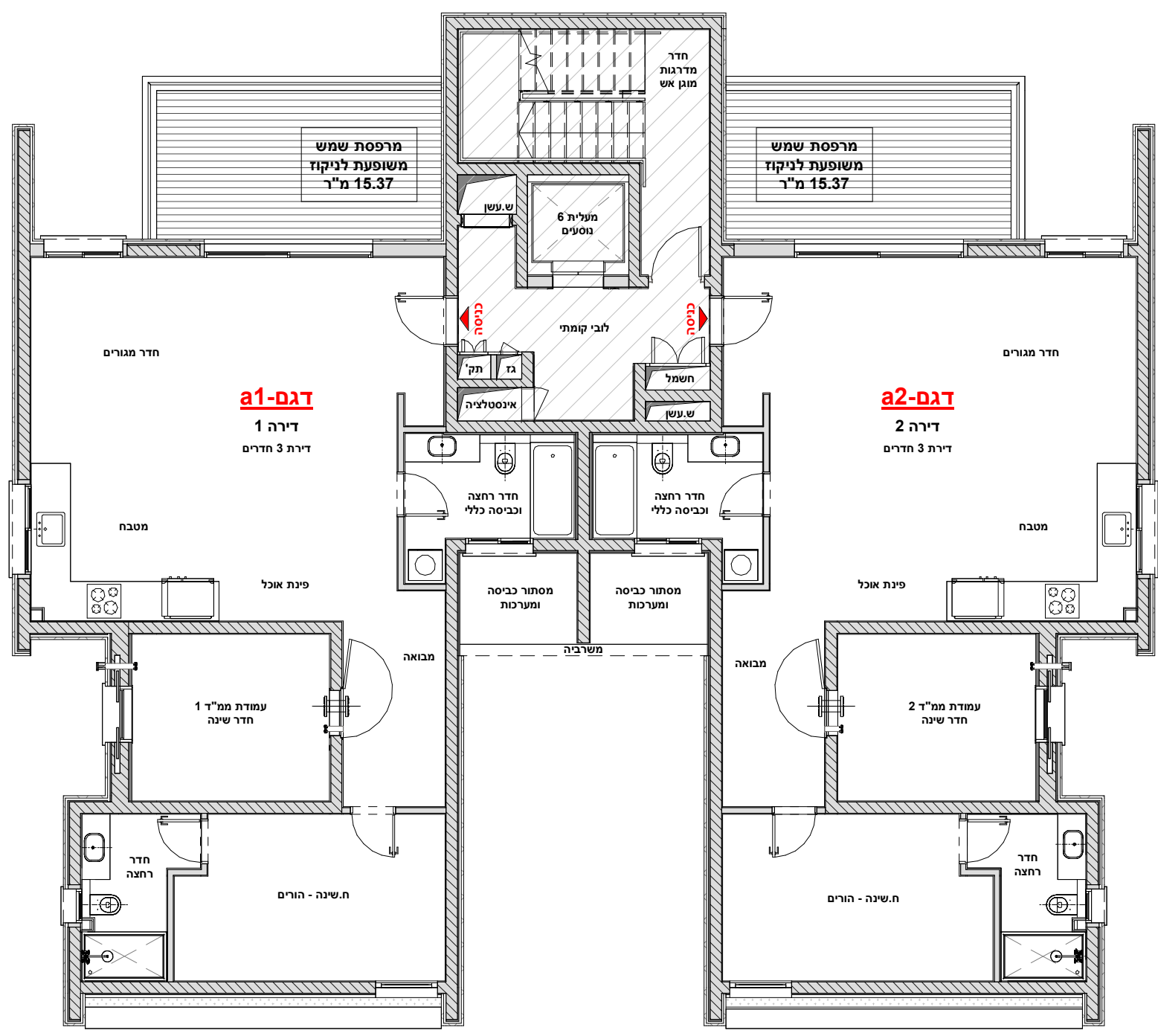
כתובת הפרויקט:

**יהודה עמיחי 6 חיפה**



**הערות לתכנית מכר:**

1. תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בינה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות רשיונות.
2. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנבעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צגרת או כתוצאה מתיאומים בין דרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צד מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולא, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה וטווחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
5. ייתכן שישוים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או אורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
6. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכללים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות לשינוי המפורטות בתוכנית.
7. הצדד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, אחסנת קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
8. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארוחת מטבח, אחסנת קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יעודי על סמך תכנית זו.
9. אין סוממים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. תיתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, מיקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
11. קבועות הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארוחת המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה תהיה רשאית להעביר צגרת גלויה לכיבוי (מתזים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בעדל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכת אלה.
13. מיקומה הסופי של צגרת מי גשם, מיקוז, קולטני ביוב ובוחות לחלוף תיקבע עפ"י תכניות הביצוע בלבד.
14. פני הרצוף בתוך הממד' מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
15. פני הרצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
16. מרפסות ומשטחים חיצוניים מרוצפים ויוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17. על הגגות מתקנים סליל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מנחים, ארוחת חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אנו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אנשים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
19. בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כללי יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, יבוב, מים, צגרת, מיקוז מי נגר, אורור, צגרת מיזוג אוויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20. מיקום ההכנות למעבי המגורים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צגרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדיור השונות בבניין.
21. גבולות המגרש וטווחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש וטווחו הרחב המשותף, לרבות גודל ארציהן הרצופים, סוגם, הגינות, סוגם, היקפו ומיקומן, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לטווח החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום גודל חדרי אשפה, מיקום גודל חדר העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מייצג את החברה. הפיתוח בפועל ייעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
23. מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויוצג עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים. ככל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומספה.
24. מחלקי מי מים מיקום במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ האינסטלציה.
25. בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יתקנו צנורות מיקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלחל לאדמה, הנגר יזומו מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למזואו.

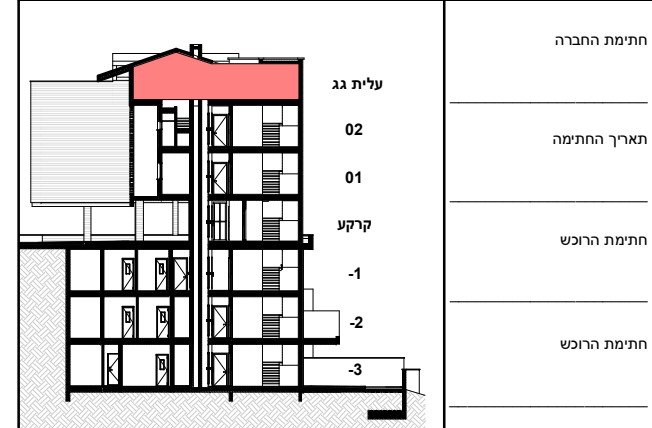


**מקרא:**

	שטח פרטי		שטח פרטי / חדר		שטח פרטי
	שטח משותף		חדר פרטי		שטח משותף
	שטח משותף		חדר פרטי		שטח משותף
	שטח משותף		חדר פרטי		שטח משותף

<b>קומה</b>	<b>מספרי הדירות בקומה</b>
1	02, 01





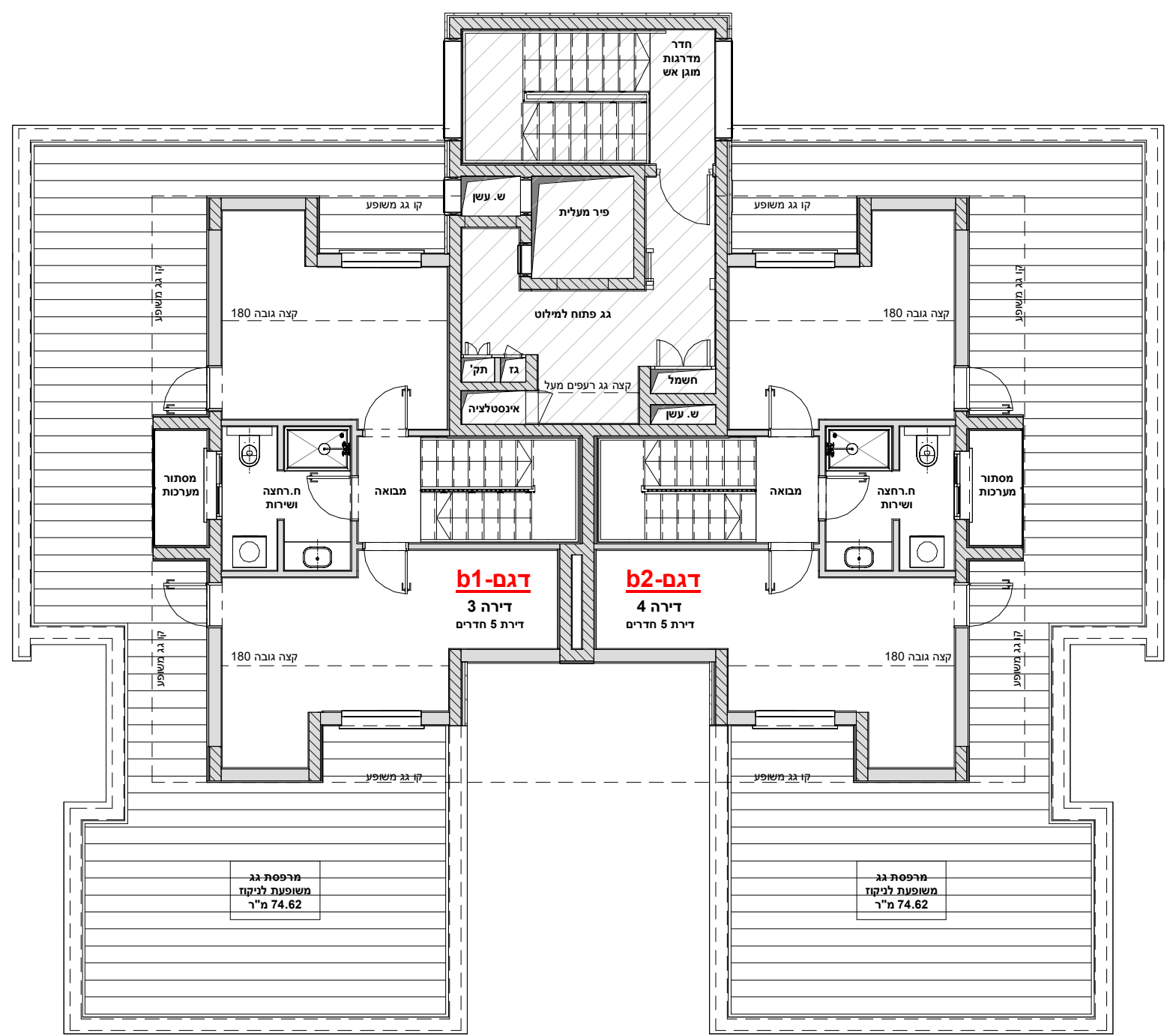
כתימת החברה

**יהודה עמיחי 6 חיפה**



הערות לתכנית מכר:

- תכנית זו אינה סופית, ומוחנית בקבלת היתר בינה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות רשיות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין דרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשיות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ולא, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או אורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות לשהן המפורטות בתוכנית.
- הצויד והריאום המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כריזים, מקרר, אחסות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, אחסות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין סוממים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- תיתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורזר, מיקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כריזים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי (מתזים), לאורזר חדר שירותים, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בטדל, במקום, ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכת אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, מיקוז, קולטני ביוב ובוחות לחולל תיקבע עפ"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הרצוף בתוך הממד" מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
- פני הרצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
- מפרט ומשטחים חיצוניים מרוצפים ורצופים עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגגות ותקנו מתקנים סליל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אויר, מנחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקה כל הדיירים בבנין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, מיקוז מי נגר, אורזר, צנרת מיזוג אויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעב המגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדיור השונות בבנין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרסוס המשותף, לרבות גודל ארזי' הרצוף וסוגם, הגיטן, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבנין וכיווני הכניסה לבנין, מיקום וגודל חדר אשפה, מיקום וגודל חדר העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשיות המוסמכות. סימון גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מייבא את התכנית. הפיתוח בפועל ייעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשיות והמתכננים. ככל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומספה.
- חלקי מי מים מיקום במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יתקנו צנורות מיקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר יזומו מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.



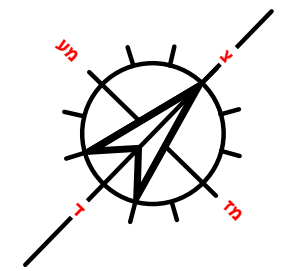
מרפסת גג משופעת לביקוז 74.62 מ"ר

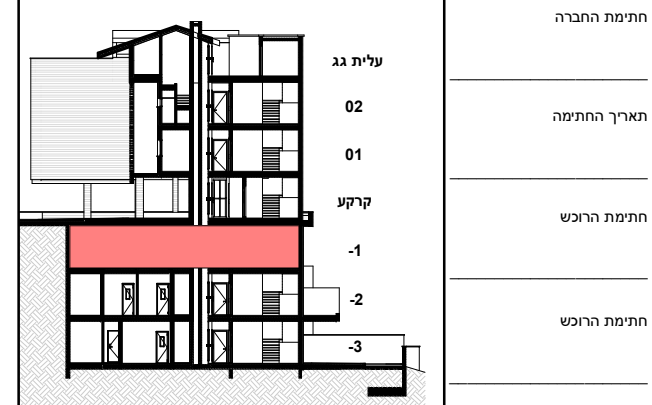
מרפסת גג משופעת לביקוז 74.62 מ"ר

**מקרא:**

	שטח פרטי		חניה פרטית		שביל / רחבה משותפת
	שטח משותף		אדמה		מרפסת שמש / שטח מרוצף

מספרי הדירות בקומה	קומה
04, 03	עלית גג





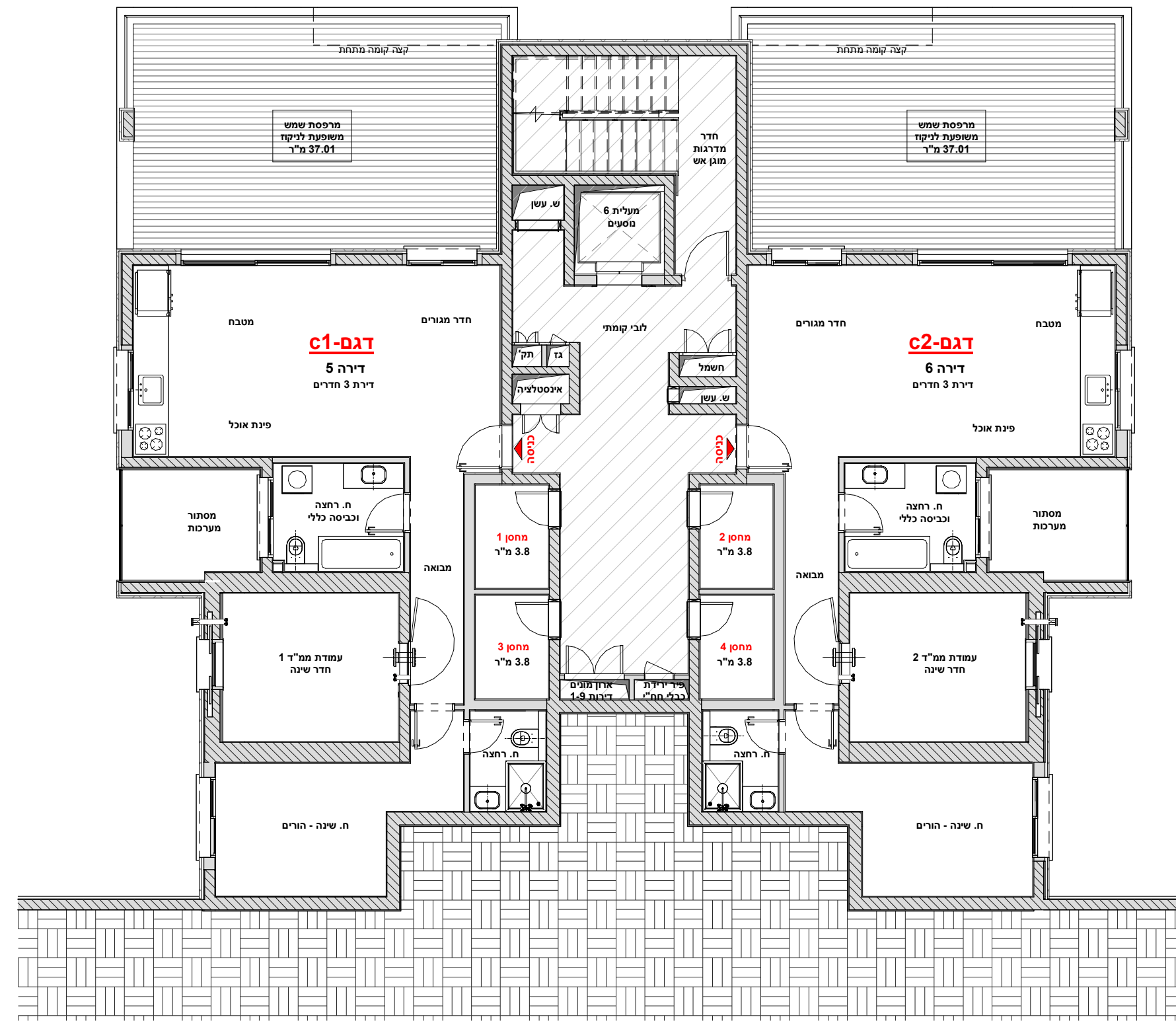
כתובת הפרויקט:

**יהודה עמיחי 6 חיפה**



**הערות לתכנית מכר:**

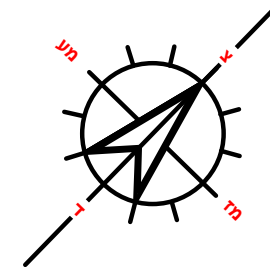
1. תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בינה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות רשיות.
2. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתכננת, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנבעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צגרת או כתוצאה מתיאומים בין דרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשיות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. יפז על מצר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ולא, אף התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
5. ייתכן שישנו הפיתוח, בגדלים, במיקומם, מידתם או אורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
6. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
7. היחיד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כריזים, מקרר, אחת קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכמצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
8. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, אחונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת ריהוט יעודי על סמך תכנית זו.
9. אין סוממים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. ייתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורזר, יקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במסגרת ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
11. קבועות המיטציה (ברזים, כריזים, אסלות, אמבטיזות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה תהיה רשאית להעביר צגרת גלויה לכיבי (מתזים), לאורזר חדר שירותים, אמבטיז ומיזוג איר, קווי חשמל וטלפון וכיו"ב, בטדל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכת אלה.
13. מיקומה הסופי של צגרת מי גשם, יקוז, קולטי ביוב ובוחות לחלוף יתקבע עפ"י תכנית הביצוע בלבד.
14. פני הריצוף בתוך הממד מוגבהים בכ-3" ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1" ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מרפסות ומשטחים חיצוניים מרוצפים יחצופו עם שטחים לרבות התקנת סף מונרך ביציאה.
17. על הגנת תוקן מתקנים סליל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג איר, מנורות, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי ויקבע ע"י החברה והתאם לדרישות הביצוע.
18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
19. בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צגרת, יקוז מי נגר, אורזר, צגרת מיזוג איר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20. מיקום ההכנות למעב המגנים (המנועים) יקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צגרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדיור השונות בבניין.
21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש ושטחי הרפס המשותף, לרבות גודל ארזי הריצוף וסוגם, הגיטן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסים, מיקום גודל החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדר אשפה, מיקום וגודל חדר העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשיות המוסמכות. סימון גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מייבא את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
23. מיקום ספרינקלרים (במידה וידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבצע עפ"י הוראות כיבי אש, הרשיות והמתכננת. ככל לגבי מיקום גלגלון כיבי ומטפה.
24. מחלקי מי מים מיקום במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ האינסטלציה.
25. בקירות הפרדה בין גיטת פרטיות, יתקנו צנורות יקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלף לאדמה, הנגר יזומו מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.

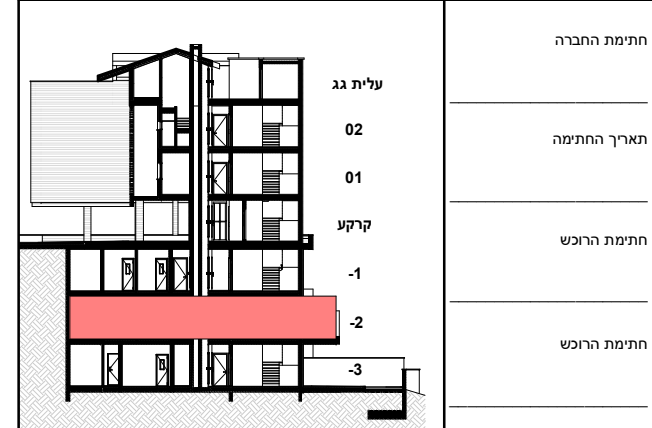


מספרי הדירות בקומה	קומה
06, 05	-1

שטח פרטי	שטח משותף	שטח פרטי / רחבה משותפת	מרפסת שמש / שטח מרוצף	חצר פרטית	חצר משותפת / אדנית	חניה פרטית	אדמה
----------	-----------	------------------------	-----------------------	-----------	--------------------	------------	------

**מקרא:**





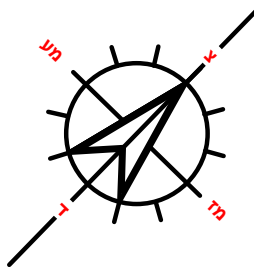
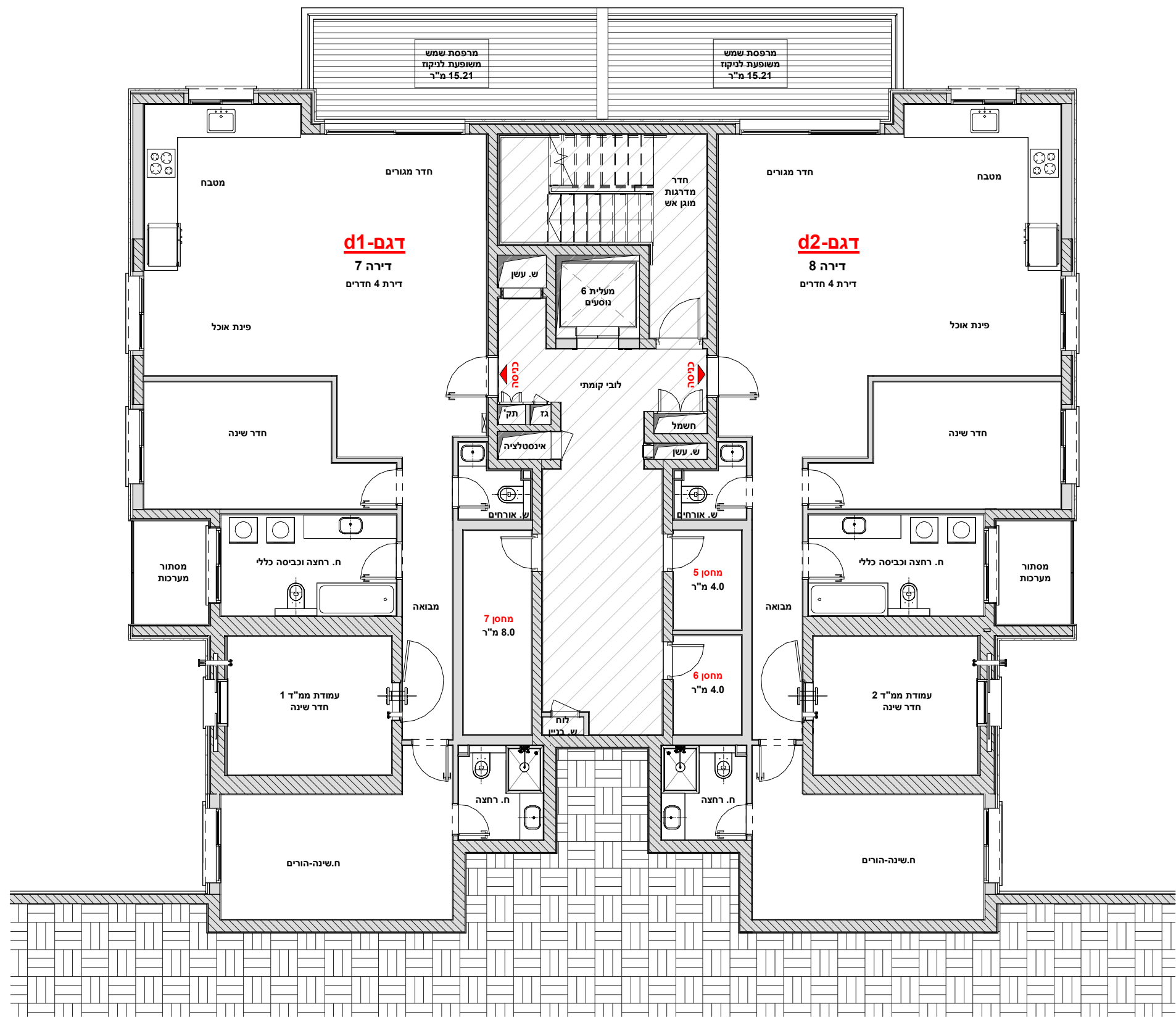
כתובת הפרויקט:

**יהודה עמיחי 6 חיפה**



**הערות לתכנית מ"כ:**

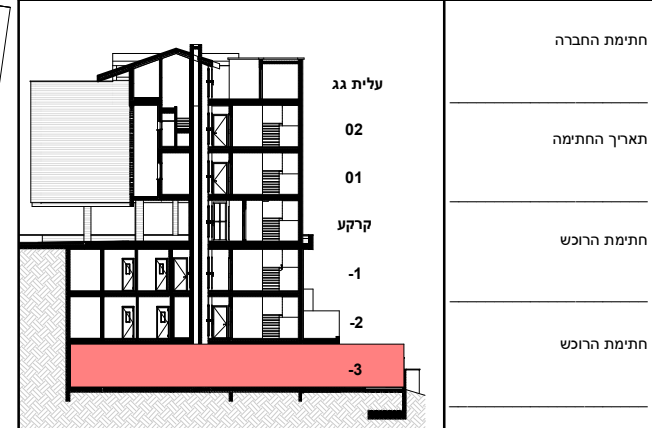
1. תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות רשיות.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנבעים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צגרת או תוצאה מתיאומים בין דרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן תוצאה מדרישות הרשיות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
3. לפי צד מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולא, אי התאמה מתאיור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה וטווחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בקיר לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
5. יתכן שישיים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או אורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
6. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית.
7. היחיד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כריזים, מקרר, אחות קיר, מכונת כביסה וכו') מפורטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
8. לעורך הזמנת ריהוט קבעו המשתלכ בחדרים (ארוחת מטבח, אחות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת לריהוט יחיד על סמך תכנית זו.
9. אין סוממים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, יקוח וכ"ל, במסגרת כביסה, במסגרת ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
11. קבועות הסניטציה (ברזים, כריזים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או אחות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צגרתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה תהיה רשאית להעביר צגרת גלויה לכיבי (מתזים), לאורור חדר שירותים, אמבטיה ומיזוג אור, קווי חשמל וטלפון וכ"ל, בטדל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכת אלה.
13. מיקומה הסופי של צגרת מי גשם, יקוח, קולטני ביוב ובוחות הלחול יתקבע עפ"י תכנית הביצוע בלבד.
14. פני הריצוף בחוך המ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחדרים השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מרפסות ומשטחים חיצוניים מרוצפים יחצופו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17. על הגנת תוקן מתקנים סליל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אור, מנורות, אחות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לללל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי ויקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת המנה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
19. בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צגרת, יקוח מי נגר, אורור, צגרת מיזוג אור וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20. מיקום ההכנות למעבי המגורים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צגרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדורר השונות בבניין.
21. גבולות המגרש וטווחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש וטווחי הרחצה המשותף, לרבות גודל אריזי הריצוף וסוגם, הגיטן, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסים, מיקום החניות, כניסות ולטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדר אשפה, מיקום וגודל חדר העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשיות המוסמכות. סימון גרפי של ריצופים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מייבא את החברה. הפיתוח בפועל ייעשה לפי תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
23. מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבי אש, הרשיות והמתכננים. ככל לגבי מיקום גלגלון כיבי ומטפה.
24. מחלקי מי מים יוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ האינסטלציה.
25. בקירות הפרדה בין גיטת פרטיות, יתקמו צגרות יקוח המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלחל לאדמה, הנגר יזומו מניה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.



<b>מספרי הדירות בקומה</b>	<b>קומה</b>
08, 07	-2

	חצר פרטית		חניה פרטית		שביל / רחבה משותפת		שטח פרטי
	חצר משותפת / אדנית		אדמה		מרפסת שמש / שטח מרוצף		שטח משותף

**מקרא:**



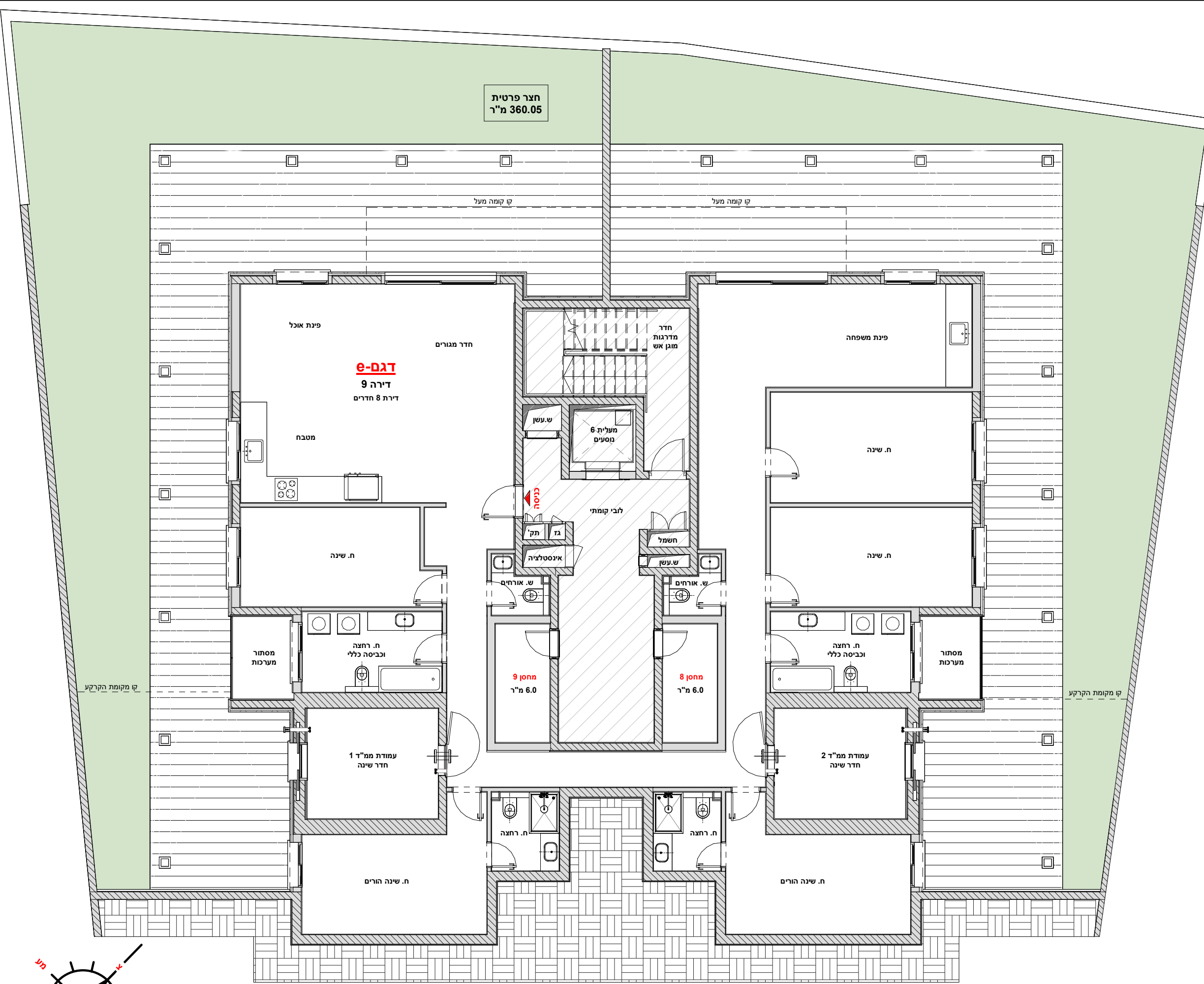
כתובת הפרויקט:

**יהודה עמיחי 6 חיפה**



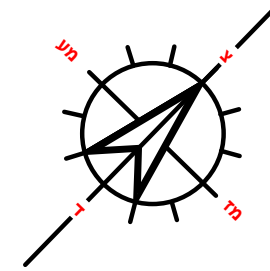
**הערות לתכנית מכר:**

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות רשיות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנבעים מאלוץ התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צגרת או כתוצאה מתיאומים בין דרישות הנדסיות ומפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשיות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ב.
- לפי צו מפרט דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולא, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכן שישיים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או אורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות לשיכון המפורטות בתוכנית.
- הציוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, אחסנת קיר, מכונת כביסה וכו') מפורטים לצורך המחשה בלבד וכמו כן הוצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לעורך התכנית ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנת לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין סוממים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורזר, מיקוז וכ"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צגרת גלויה לכיבי (מתזים), לאורזר חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אור, קווי חשמל וטלפון וכ"ב, בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכת אלה.
- מיקומה הסופי של צגרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובוחות החלול יתקבע עפ"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים בכ-3" מ"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1" מ"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפרט ומשטחים חיצוניים מרוצפים יחופו עם שיפועים לרבות התקנת קיפ מונמך ביציאה.
- על הגג תוקנו מתקנים סליל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אור, מנחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן באחזקה כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייתכן ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אנפיים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובנומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלי יחידות המבנה מיזוג אור וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעב המגנים (המנועים) יקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה. בהתאם למיקומם, תועבר צגרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדיור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרחצה המשותף, לרבות גודל ארזי הריצוף וסוגם, הגיטן, סוגו, היקפו ומיקומו, לבניין וכו"ב הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשיות המוסמכות. סימון גרפי של הריצוף, אדניות, צנחיה וכו', בתכנית קומת הקרקע/מגרש, הינו להתרשמות בלבד ואינו מייצג את התכנה. הפיתוח בפועל ייעשה לפי תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה וידרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבי אש, הרשיות והמתכננים. ככל לגבי מיקום גלגלון כיבי ומטפה.
- חלקי מים ומיקום במסגרת הכביסה או לחלופין עפ"י דרישת יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטות פרטיות, יתקנו צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלחל לאדמה, הנגר יזומו מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.

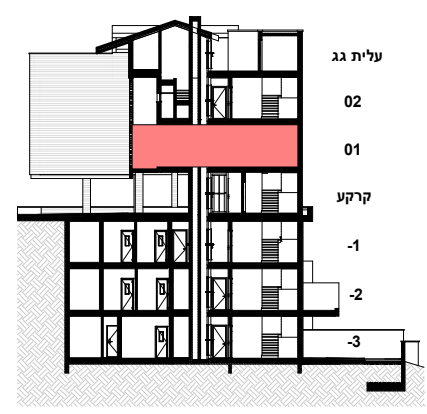
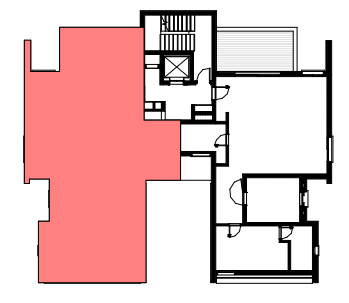


קומה	מספרי הדירות בקומה
-3	09

שטח פרטי	שטח משותף	שטח פרטי / רחבה / משותפת	מרכסת שמש / שטח מרוצף	חניה פרטית	חניה פרטית	חצר פרטית	חצר משותפת / אדנית
----------	-----------	--------------------------	-----------------------	------------	------------	-----------	--------------------



**מקרא:**



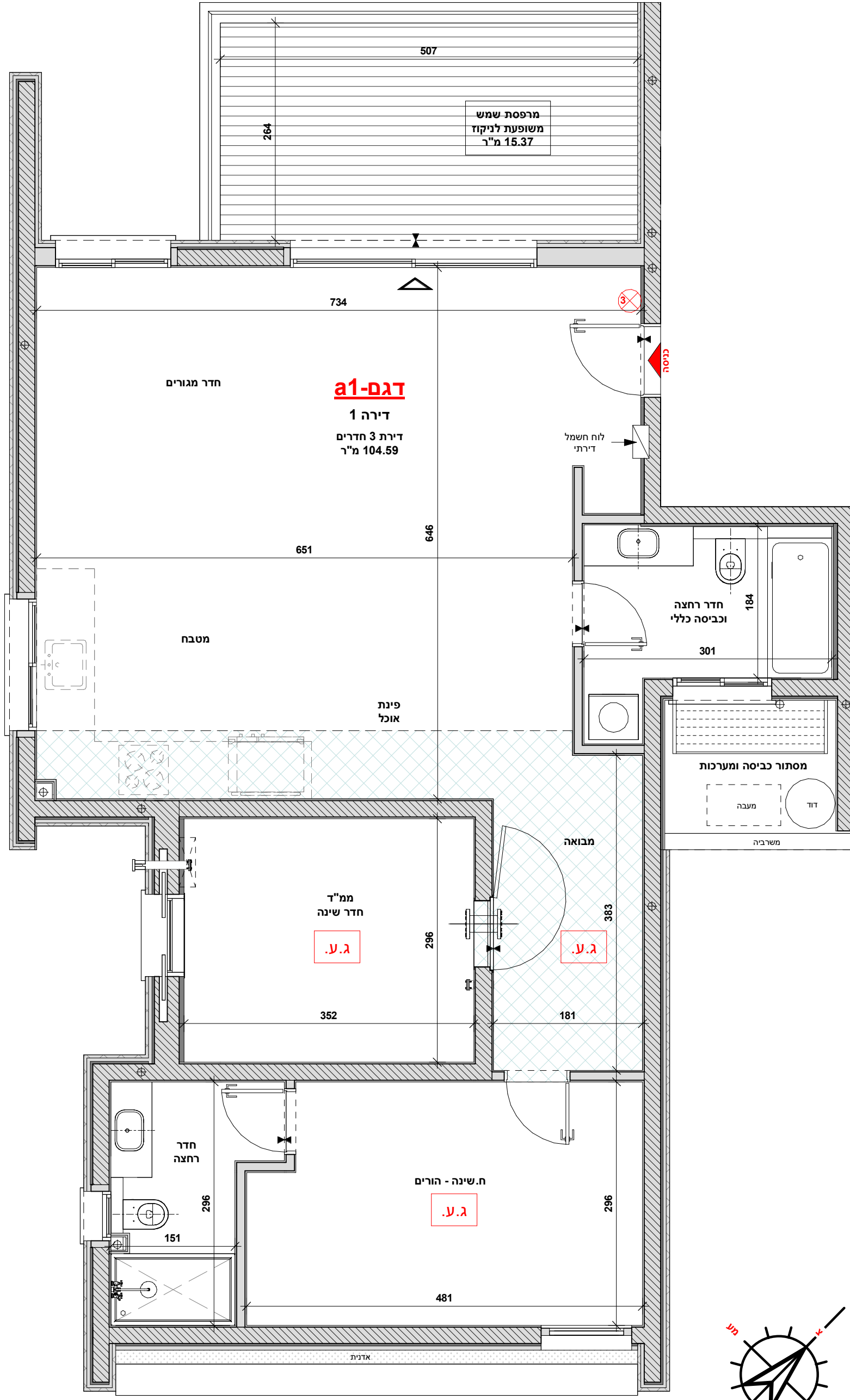
**מקרא לסימנים בתכנית:**

	שטח פרטי		שטח משותף		חצר פרטית
	מרפסת שמש / שטח מרוצף		קיר / עמוד בטון		קיר בלוק
	אדמה		שכבות בידוד ואיטום		סגירת גבס לצמרות
	הגמכות תקרה למזגן מרכזי		מיקום מוצע למזגן		מיקום מוצע למערכת סינון לפי תקנת פיקוד העורף
	ארון חשמל דירתי		מיקום מוצע למתלה כביסה		מיקום מוצע למסננת כביסה
	מיקום מוצע לכיור		מיקום מוצע לכיריים		מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למעבה		מיקום מוצע לדוד		קולטן / צמ"ג
	מטף כבידי ידני		שרוול בקיר מ"ד - הנחיות לפי פק"ר		מיקום מוצע לזנבה
	מיקום מוצע לגלאי עשן עצמאי		שימי במפלס ריצוף		כניסה לדירה יציאה למרפסת

<b>שטח הדירה</b>	<b>שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר</b>	<b>מתוכה חלקה המקורה</b>
104.59 מ"ר	15.37 מ"ר	15.37 מ"ר

**הערות לתכנית מכר:**

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לרשימות הרשימות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מותכנות. תיתכנה טעויות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים המבניים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כנוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כנוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטייה במידות כאמור לא ייחשב כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל דו לפי הצורך.
- ייתכן שינויים בתחמים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השמות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הצויד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד והכוננה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני ההמנה. אין לבצע הזמנת ריהוט וצויד על סמך תכנית זו.
- אין מסומנים בתכנית, בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים המבנים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אכזיב ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגיטת הפרטיות.
- קבועות הסטייה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכו', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלולות תיקבע ע"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך המ"מ מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מרפסות ומשטחים חיצוניים מרוצפים ריצוף עם שפועים לרבות התקנת סף מונרך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סליל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אויר, מנורות, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שירשד, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אופי ייקבע ע"י החברה ובהתאם לרשימות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אורור, צנרת מיזוג אויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"י מפה לאצרי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף, סוגים, הגיטן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, מנורות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כיסאות לשטחי החניות, מיקום מנורות הכניסה לבניין וכיוצא בזה, ייקבעו ע"י החברה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לרשימות הראשיות המוסמכות. סינון גרפי של ריצופים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינם להתרשמות בלבד ואינם מחייבים את החברה. הפיתוח בפועל ייעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדיק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ביצוע ע"י הרוצף כיוו אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כיוו מנסה.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין ע"י דרשות יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטת פרטיות, ותקנת צנרת ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל האדמה, הנגר יחוסם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למצוא.



04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa

**אורקו** בע"מ

office@vazana.net | www.vazana.net

1:50 | קנה מידה | 09.08.2021

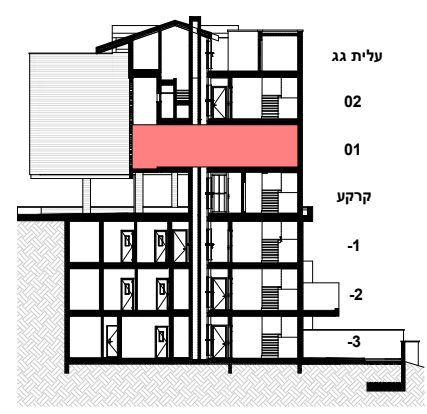
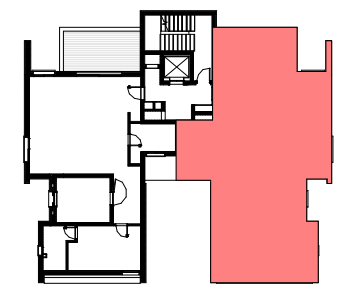
M08 | מס' פרויקט | 643

חתימת הרוכש | חתימת החברה

חתימת הרוכש | חתימת החברה



כתובת הפרויקט:  
**יהודה עמיחי 6**  
**חיפה**



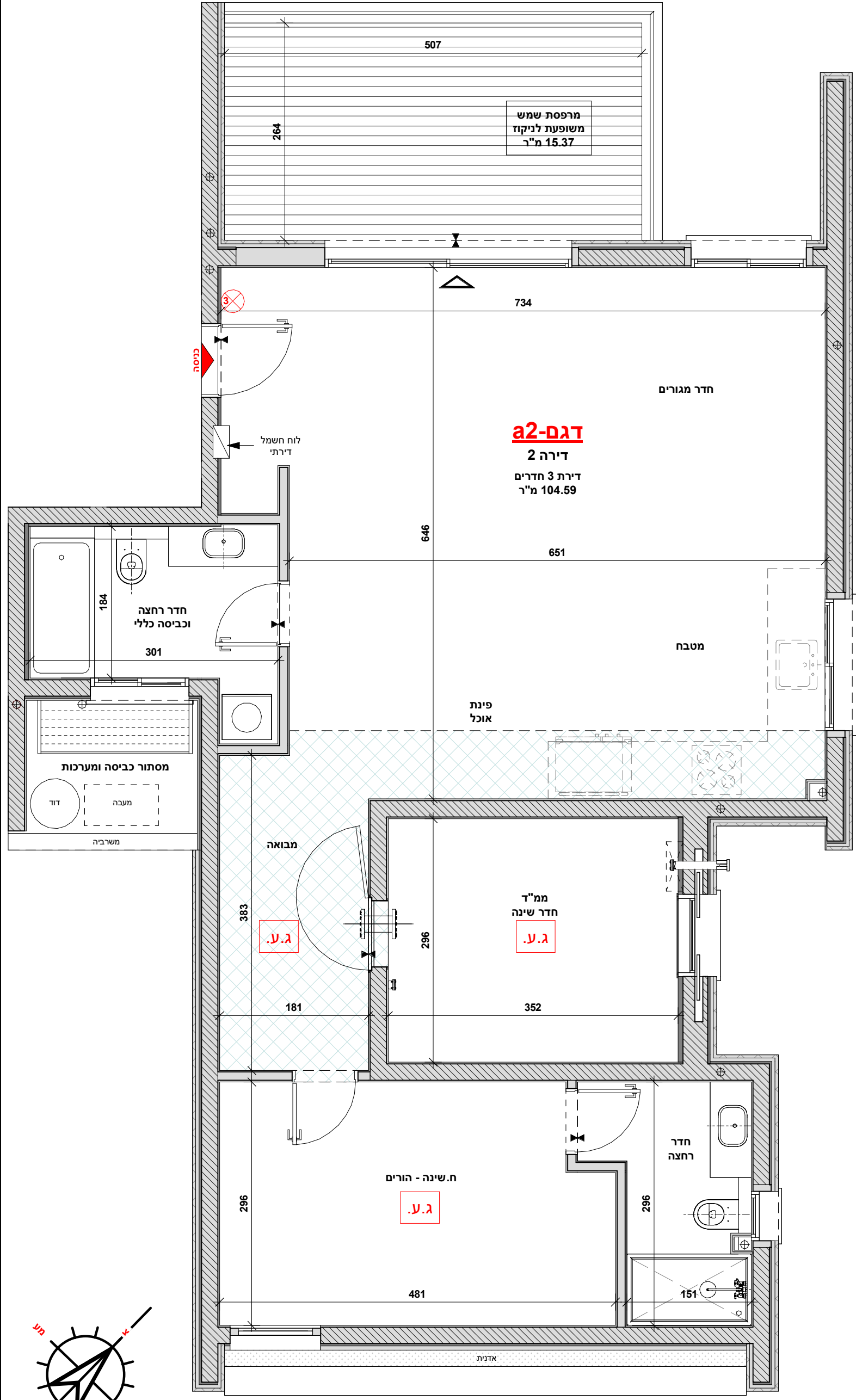
**מקרא לסימנים בתכנית:**

	שטח פרטי		שטח משותף		חצר פרטית
	מרפסת שמש / שטח מרוצף		קיר / עמוד בטון		קיר בלוק
	אדמה		שכבות בידוד ואיסוס		סגירת גבס לצמרות
	הנמכות תקרה למזגן מרכזי		מיקום מוצע למזגן		מיקום מוצע למערכת סינון לפי תקנת פיקוד העורף
	ארון חשמל דירתי		מיקום מוצע		מיקום מוצע למסכת כביסה
	מיקום מוצע לכיור		מיקום מוצע לכיריים		מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למעבה		מיקום מוצע לדוד		קולטן / צמ"ג
	מטף כבידי ידני		שרון בקיר מ"ד - הנחיות לפי פק"ר		מיקום מוצע לזנבה
	מיקום מוצע לגלאי עשן עצמאי		שינוי במפלס ריצוף		כניסה לדירה יציאה למרפסת

<b>שטח הדירה</b>	<b>שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר</b>	<b>מתוכה חלקה המקורה</b>
104.59 מ"ר	15.37 מ"ר	15.37 מ"ר

**הערות לתכנית מכר:**

- תכנית זו אינה סופית, ומוחנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לזרשות הרשיות.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טעויות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים המבניים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כנוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כנוצאה משרדיות הרשויות, או ממגבלות של דיק בביצוע וכו'.
- לפי צו מכר דירות, הסטייה במידות כאמור לא ייחשב כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלה על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך. ייתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, בידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השטח, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מסכות כביסה וכו') משרוטים לצורך המחשה בלבד והנחה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (אחוות מטבח, אחוות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת ריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין מוטמנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים המבניים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אכזרית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו' ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום היטות הפרטיות.
- קבועות הסניטריה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או אחוות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שיירות, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכו', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסגרת בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובזרות חלול תיקבע ע"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השיירות והרחצה ממונפים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפרט ומשטחים חיצוניים מרוצפים רוצפם עם שיפועים לרבות התקנת סף מוננר ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סולר קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אויר, מנורות, אחוות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אופי ויקבע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מנבים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי גור, אורור, צנרת מיזוג אויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנסת למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממיקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"י מפה לצרכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף, סוגים, הגיפון, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, מנות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מנאות הכניסה לבניין וכיוצא בזה, ייקבעו ע"י מיקום וגודל חדרים, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקן גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סינון גרפי של ריצפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינם להרשמות בלבד ואינם מחייבים את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדיק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ויבוצעו ע"י הרואות כפי אש, הרשויות והמתכננים. כלל לגבי מיקום גלגלון כביב ומנספ.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הבנייה או לחלופין ע"י דרשות יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גינות פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר יחוסם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למצוא.



04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa

office@vazana.net | www.vazana.net

**אורקו**

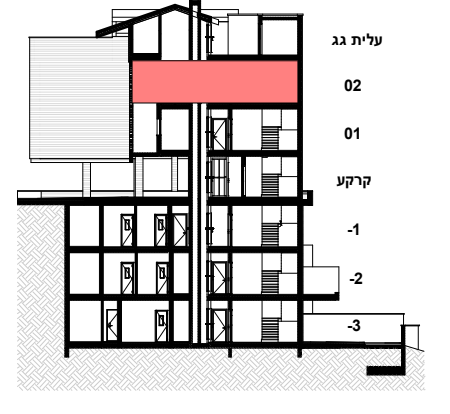
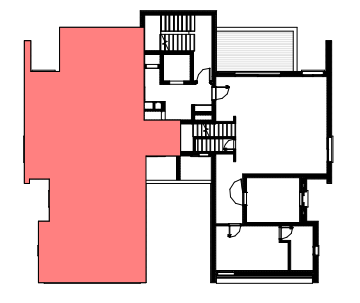
בע"מ

כתובת הפרויקט:

**יהודה עמיחי 6**

**חיפה**

תאריך	09.08.2021	קנה מידה	1:50
מס' פרויקט	643	מס' גליון	M09
חתימת החברה	_____	חתימת הרוכש	_____
תאריך החתימה	_____	חתימת הרוכש	_____



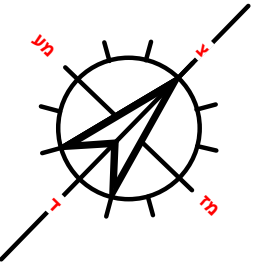
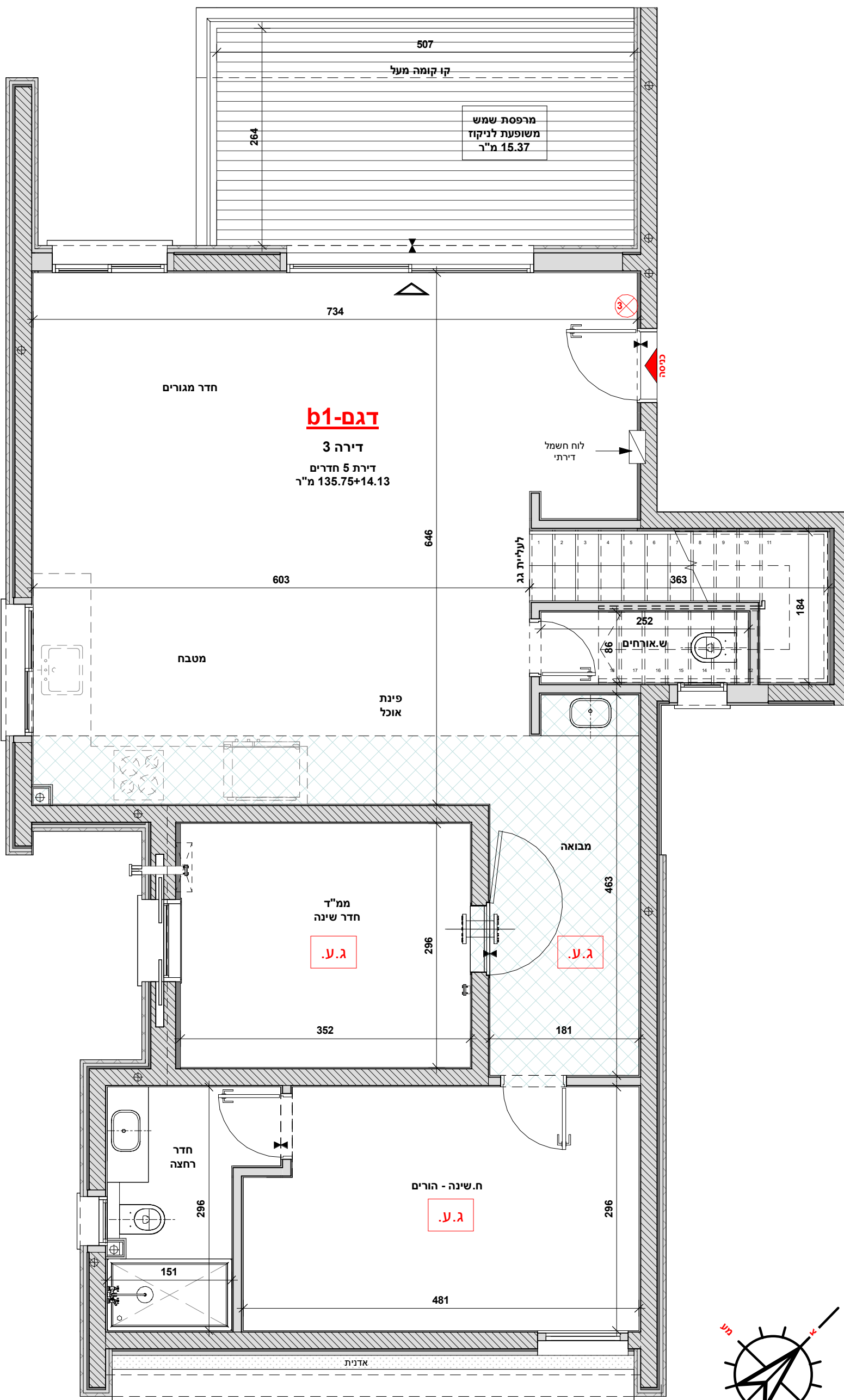
**מקרא לסימנים בתכנית:**

	חצר פרטית		שטח משותף		שטח פרטי
	מרפסת שמש / שטח מרוצף		קיר / עמוד בטון		מרפסת שמש / גג
	אדמה		שכבות בידוד ואיסום		אדמה
	הגמכות תקרה למזגן מרכזי		מיקום מוצע למזגן		הגמכות תקרה למזגן מרכזי
	ארון חשמל דירתי		מיקום מוצע למתלה כביסה		ארון חשמל דירתי
	מיקום מוצע לכיור		מיקום מוצע לכיריים		מיקום מוצע לכיור
	מיקום מוצע למעבה		מיקום מוצע לדוד		מיקום מוצע למעבה
	מטף כבידי ידני		שרוול בקיר ממ"ד - הכנה לאזור. הנחיות לפי פקע"ר		מטף כבידי ידני
	מיקום מוצע לגלאי עשן		שינוי במפלס ריצוף		מיקום מוצע לגלאי עשן
	כניסה לדירה / יציאה למרפסת				כניסה לדירה / יציאה למרפסת

<b>שטח הדירה</b>	<b>שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר</b>	<b>מתוכה חלקה המקורה</b>
135.75+14.13 מ"ר	15.37 מ"ר	10.85 מ"ר

**הערות לתכנית מכר:**

- תכנית זו אינה סופית, ומונית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לרשות הרשומה.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טעויות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים המבניים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה משריטות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטייה במידות כאמור לא ייחשב כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלה על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך. ייתכן שינויים בתחומים, בגלם, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השמות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד והכערה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת ריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין מוטמנים בתכנית, בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים המבנים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגיטת הפרטיות.
- קבועות הסטייה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכו', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסגרת בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות החלוח לחלול תיקבע ע"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השינויים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מיקומם ומשטחם חצויים מרוצפים עם שפועים לרבות לתשתית החניות, מיקום העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים. יוקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של ריצופים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינם להתרשמות כללל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל יועצי הפיתוח הפיתוח המאשרת בלבד.
- בהתאם לדרשות הביצוע בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגנה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אורור, צנרת מיזוג אויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנסת למעבי החזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"י מפה לארכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארצו הריצוף וסוגו, הגיפון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, מנורות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כיסאות לשטחי החניות, מיקום מנורות הכניסה לבניין וכיוצא בזה, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של ריצופים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינם להתרשמות כללל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל יועצי הפיתוח הפיתוח המאשרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדיק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ביצוע ע"י רואת כביד אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כבידי ומנסה.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין ע"י דרשות יועץ האינסטלטציה.
- בקירות הפרדה בין גינות פרטיות, ותקנת צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר יחום מגינה פרטית לזניה סמוכה עד למצוא.



04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa

**ו.א. וזאנא**  
office@vazana.net | www.vazana.net

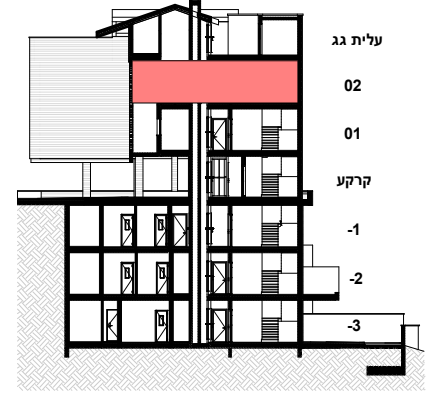
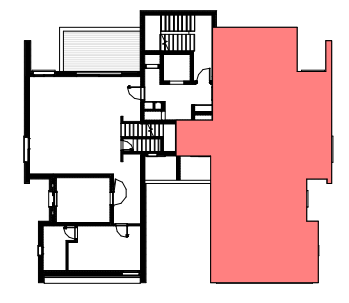
**אורקו**  
בע"מ

תאריך: 09.08.2021  
קנה מידה: 1:50  
מס' פרויקט: 643  
מס' גליון: M10

חתימת החברה  
חתימת הרוכש



כתובת הפרויקט:  
**יהודה עמיחי 6 ח'פה**



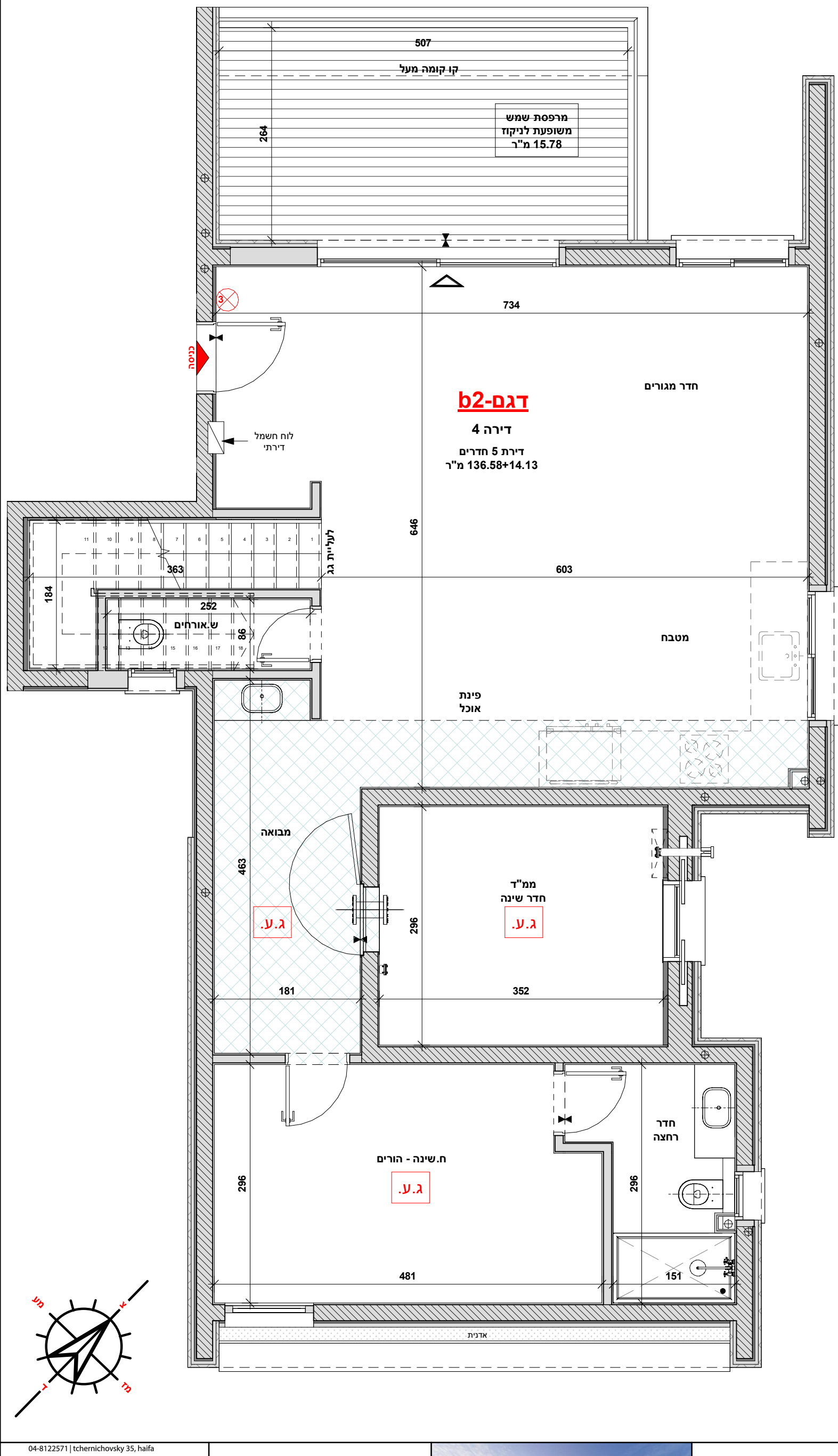
**מקרא לסימנים בתכנית:**

	שטח פרטי		שטח משותף		חצר פרטית
	מרפסת שמש / שטח מרוצף		קיר / עמוד בטון		קיר בלוק
	אדמה		שכבות בידוד ואיטום		סגירת גבס לצמרות
	הנמכת תקרה למזגן מרכזי		מיקום מוצע למזגן		מיקום מוצע למערכת פיקוד העורף
	ארון חשמל דירתי		מיקום מוצע למתלה כביסה		מיקום מוצע למכונת כביסה
	מיקום מוצע לכיור		מיקום מוצע לכיריים		מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למעבה		מיקום מוצע לדוד		קולטן / צמ"ג
	מטף כביי ידני		שרוול בקיר מ"ד - הכנה לאורור, הנחיות לפי פקע"ר		מיקום מוצע לזנבה
	מיקום מוצע לגלאי עשן עצמאי		שימי במפלס ריצוף		כניסה לדירה יציאה למרפסת

<b>שטח הדירה</b>	<b>שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר</b>	<b>מתוכה חלקה המקורה</b>
136.58+14.13 מ"ר	15.37 מ"ר	10.85 מ"ר

**הערות לתכנית מכר:**

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לרשות הרשומות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טעויות ממידות אלו, לרבות כחוצאה משינויים המבניים מאילוצי התוכן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כחוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כחוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דקק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטייה במידות כאמור לא ייחשב כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך. ייתכן שישיים בתחתים, בגדלים, במיקומם, בגודלם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השטח, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד והנחה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (אחוות מטבח, אחוות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת ריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין מוטמנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים המבנים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה.
- יתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרות את הבניין בתחום הגיטת הפרטיות.
- קבועות הסניטריה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או אחוות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכו', בגדל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסגרת בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובזרות חלחול ייקבע ע"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מיקומם ומשטחם חצויים מרוצפים ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונגן ביציאה. על הגג יותקנו מתקנים סולר קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אויר, מנורות, אחוות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, מוטמנים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אופי ייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, יתכן זיקת הגנה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, ריצוף, מיים, צנרת, ניקוז מי גור, אורור, צנרת מיזוג אויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנת למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממיקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"י מפה לאצרי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף, סוגים, הגיטון, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, מנות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כיסות לשטחי החניות, מיקום מנורות הכניסה לבניין וכיוצא בזה, ייקבעו ויגדלו חדרים, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מיים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של ריצופים, אדניות, צנחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינם להתרשמות כללל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאשרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה ויידרש) מדיק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ויבוצעו ע"י רואת כביי אש, הרשויות והמתכננים. כל לבג מיקום גלגלון כביי ומנספ.
- מחלקי מיים ימוקמו במסגרת הבסיסה או לחלופין ע"י דרשות יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גינות פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים להיגברת נגר גשם שלא לחלחל לאדמה, הנגר יחום מגינה פרטית לזניה סמוכה עד למצוא.



04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa

office@vazana.net | www.vazana.net

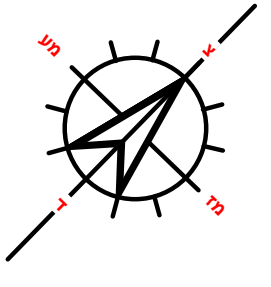
**אורקו**

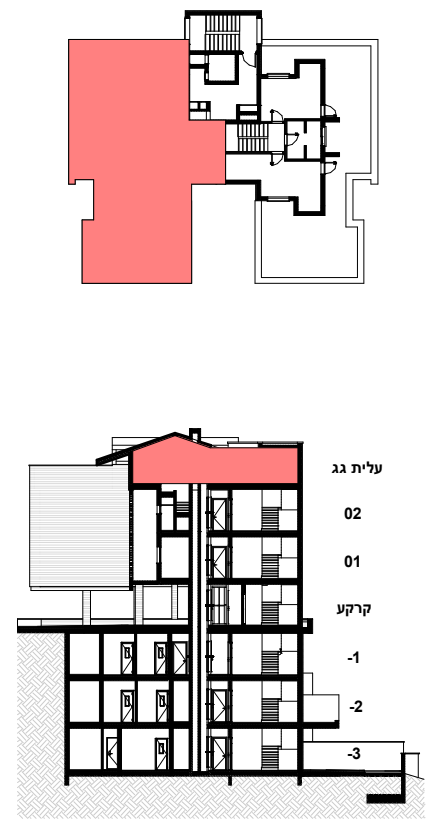
בע"מ

כתובת הפרויקט:

**יהודה עמיחי 6 חיפה**

תאריך	09.08.2021	קנה מידה	1:50
מס' פרויקט	643	מס' גליון	M11
חתימת החברה	_____	חתימת הרוכש	_____
תאריך החתימה	_____	חתימת הרוכש	_____



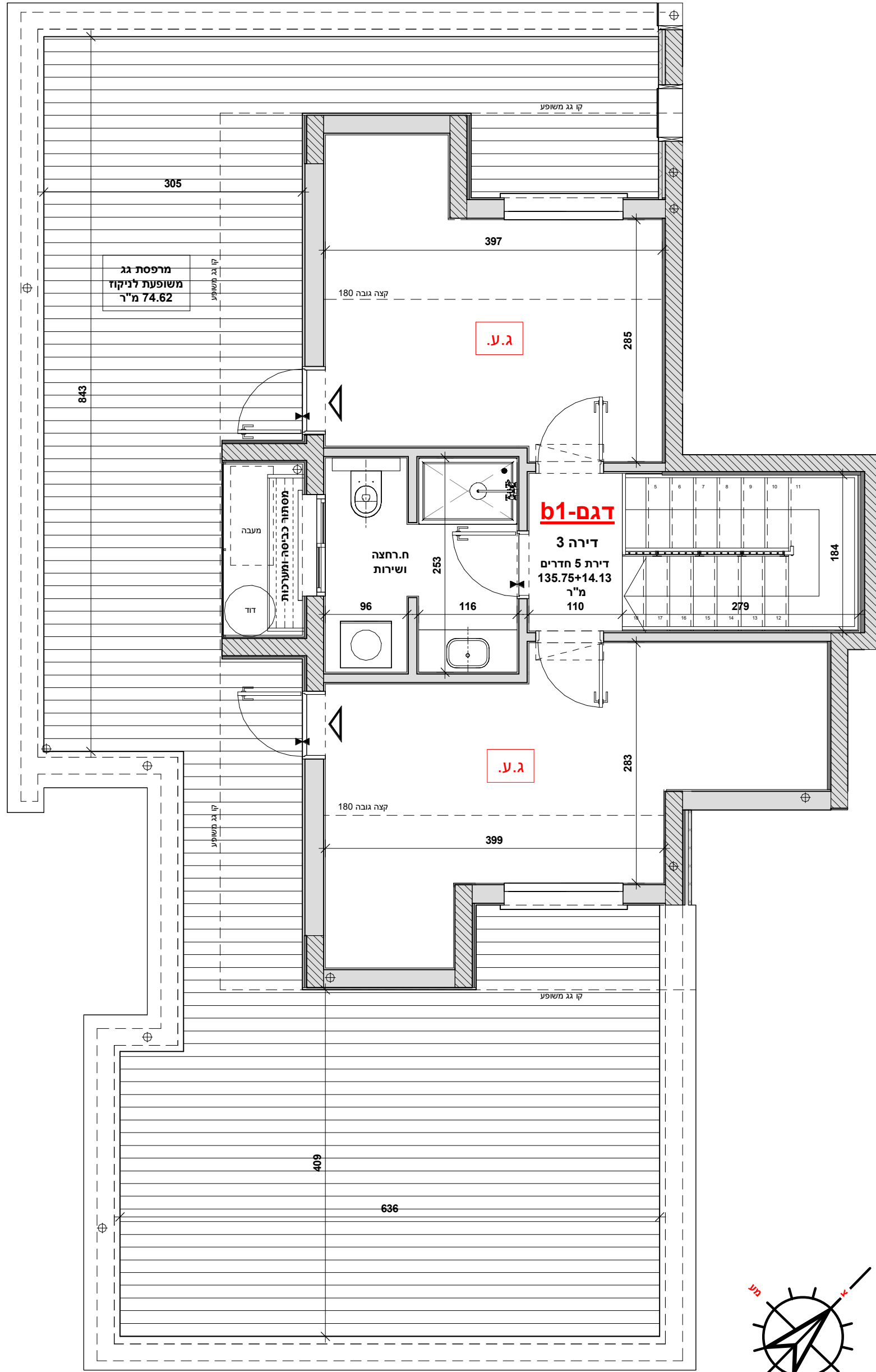


**מקרא לסימנים בתכנית:**

	שטח פרטי		שטח משותף		חצר פרטית
	מרפסת שמש / גג / שטח מרוצף		קיר / עמוד בטון		קיר בלוק
	אדמה		שכבות בידוד ואיטום		סגירת גבס לצמרות
	הנמכת תקרה למזגן מרכזי		מיקום מוצע למזגן		מיקום מוצע למערכת סינון לפי תקנת פיקוד העורף
	ארון חשמל דירתי		מיקום מוצע למתלה כביסה		מיקום מוצע למכנת כביסה
	מיקום מוצע לכיור		מיקום מוצע לכיריים		מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למעבה		מיקום מוצע לדוד		קולטן / צמ"ג
	מטף כביי ידני		שרול בקיר מ"מ"ד - הכנה לאשורר הנחיות לפי פק"ר		מיקום מוצע לונטה
	מיקום מוצע לגלאי עשן		שינוי במפלס ריצוף		כניסה לדירה יציאה למרפסת
	שטח הדירה		מתוכה עליית גג מעל גובה 180 מ' מ"ר		מתוכה עליית גג מתחת גובה 180 מ' מ"ר
	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר		מתוכה חלקה המקורה		מתוכה חלקה המקורה

**הערות לתכנית מכר:**

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר הבניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לרשימת השינויים.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טעויות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים המבוצעים מאילוצי התוכן והבצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או הרשויות, או ממגבלות של דיוק בבצוע וכ"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטייה במידות כאמור לא ייחשב כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכן שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השטח, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות פרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הציוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכ"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד וכנראה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (אחונות מטבח, אחונות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין ממונים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים המבנים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אכנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכ"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שחנות המשרות את הבניין בתחום הגיטת הפרטיות.
- קבועות הסניטריה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיית וכו') ו/או אחונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכו', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסגרת בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת החלול תיקבע ע"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך המ"מ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדר השירותים והרחצה ממונכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מרפסות ומשטחים מרוצפים ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונגן ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סולר קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אויר, מפוחים, אחונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אופי ייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אורור, צנרת מיזוג אויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנת למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לארכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף, סוגים, הגיטן, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מובאות הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של ריצופים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינם להתרשמות בלבד ואינם מחייבים את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה וידרש) מדיק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ויבוצעו ע"פ רואות כובי אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כביי ומנספ.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הבנייה או לחלופין ע"י דרישת יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גינות פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל האדמה, הנגר יחום מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למצוא.



04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa

**אורקו** בע"מ

office@vazana.net | www.vazana.net

תאריך: 09.08.2021

קנה מידה: 1:50

מס' פרויקט: M12

מס' גליון: 643

חתימת הרוכש

חתימת החברה

חתימת הרוכש

חתימת החברה



כתובת הפרויקט:

**יהודה עמיחי 6**

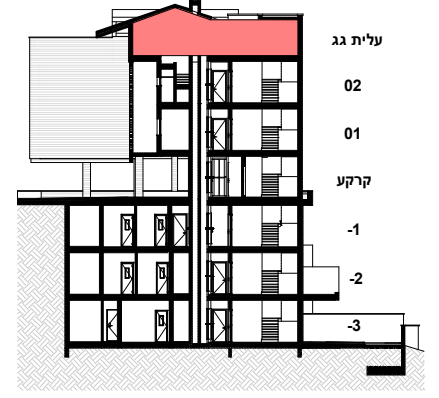
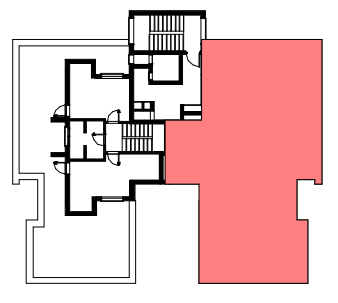
**חיפה**

# קומה

קומת עליית גג

# דירה

דירה 04

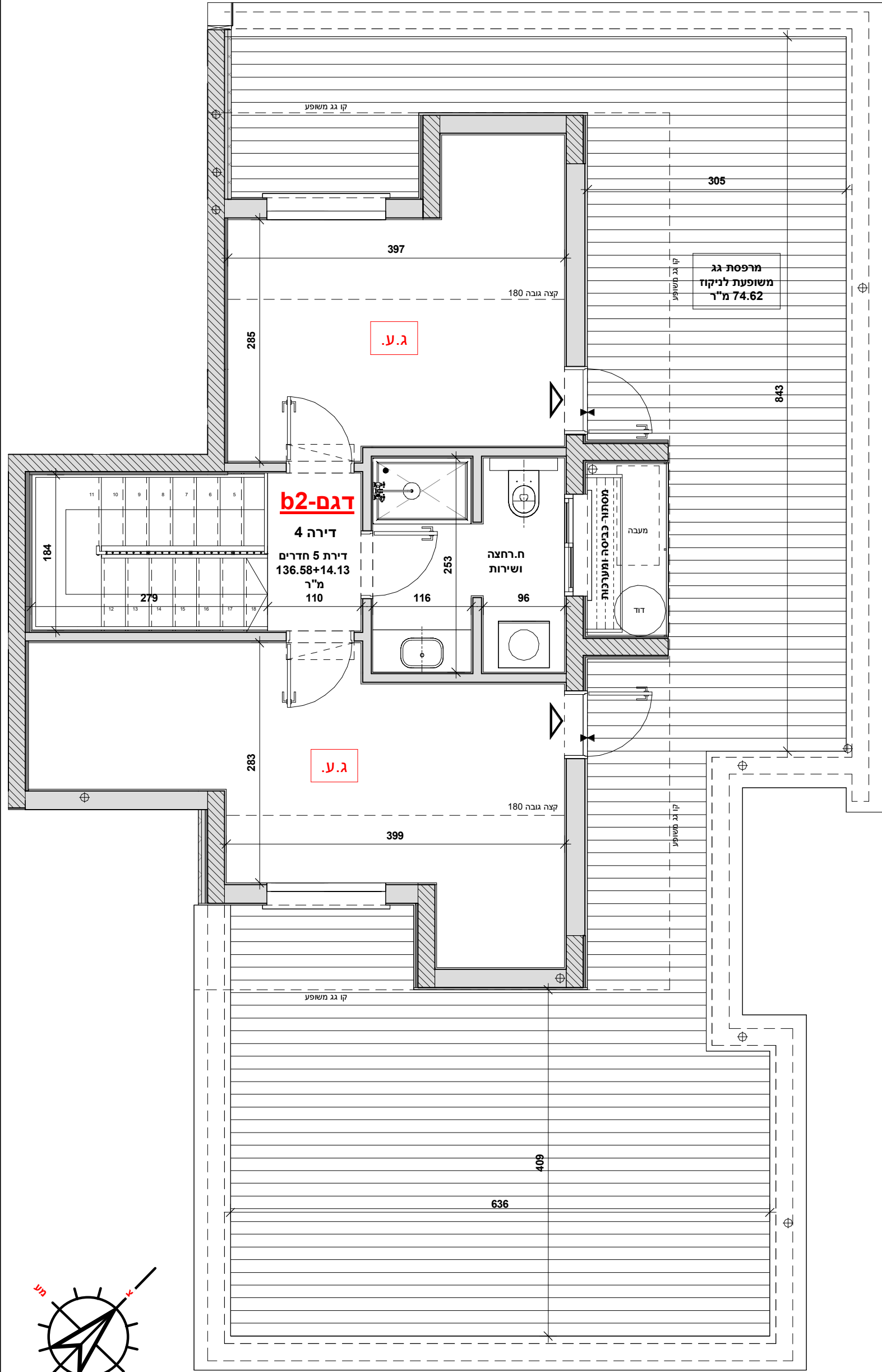


## מקרא לסימנים בתכנית:

	שטח פרטי		שטח פרטי
	מרפסת שמש / שטח מרוצף		מרפסת שמש / שטח מרוצף
	אדמה		אדמה
	הנמכת תקרה למזגן מרכזי		הנמכת תקרה למזגן מרכזי
	ארון חשמל דירתי		ארון חשמל דירתי
	מיקום מוצע לכיור		מיקום מוצע לכיור
	מיקום מוצע למעבה		מיקום מוצע למעבה
	מטף כביי ידני		מטף כביי ידני
	מיקום מוצע לגלאי עשן		מיקום מוצע לגלאי עשן
	שטח הדירה		שטח הדירה
	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר		שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר

## הערות לתכנית מכר:

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לרשימת השינויים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טעויות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים המנועים מאילוצי התוכן והבצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כחוצאה מתיאומים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כחוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיק בבצוע וכ"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כטעויות, ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת טעיה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- ייתכן שינויים בתכנים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השטח, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הציוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כ"ים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכ"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד והכנה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לאורך הזמנת ריהוט קבעו המשתלבים בחדרים (אחונות מטבח, אחונות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת ריהוט וצוד על סמך תכנית זו.
- אין מסומנים בתכנית, בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים המבנים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אכנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכ"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שחנות המשרות את הבניין בתחום היטות הפרטיות.
- קבועות הסטנדיה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או אחונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכו', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורת החלול תיקבע ע"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדר השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מרפסות ומשטחים חיצוניים מרוצפים ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מוננך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים סלל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אויר, ממוחים, אחונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדרשים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אופי ויקבע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגנה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אורור, צנרת מיזוג אויר וכל מערכות שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"י מפה לארכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארזי הריצוף וסוגם, הגיפון, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחספים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מואות הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של ריצפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינם להתרשמות ולכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל יעשה לפי תוכנית הפיתוח המאשרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה וידרש) מדיק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ויבוצעו ע"י רואת כביי אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כביי ומנספ.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הבנייה או לחלופין ע"י דרשות יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גינות פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל האדמה, הנגר יחוסם מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למצואו.



04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa

**WAZANA**

office@vazana.net | www.vazana.net

1:50 | קנה מידה

M13 | מס' פרויקט

חתימת הרוכש

חתימת החברה

**אורקו** בע"מ

09.08.2021

643

תאריך

מס' פרויקט

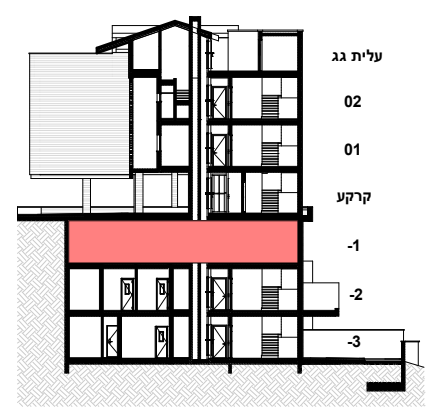
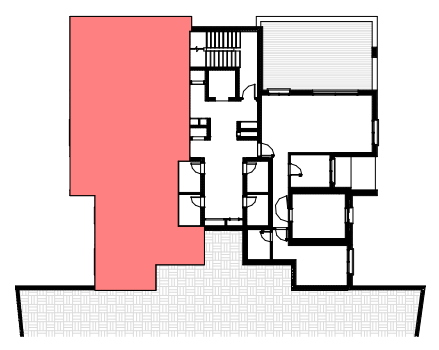
חתימת החברה

חתימת החתימה



כתובת הפרויקט:

**יהודה עמיחי 6 ח'פה**



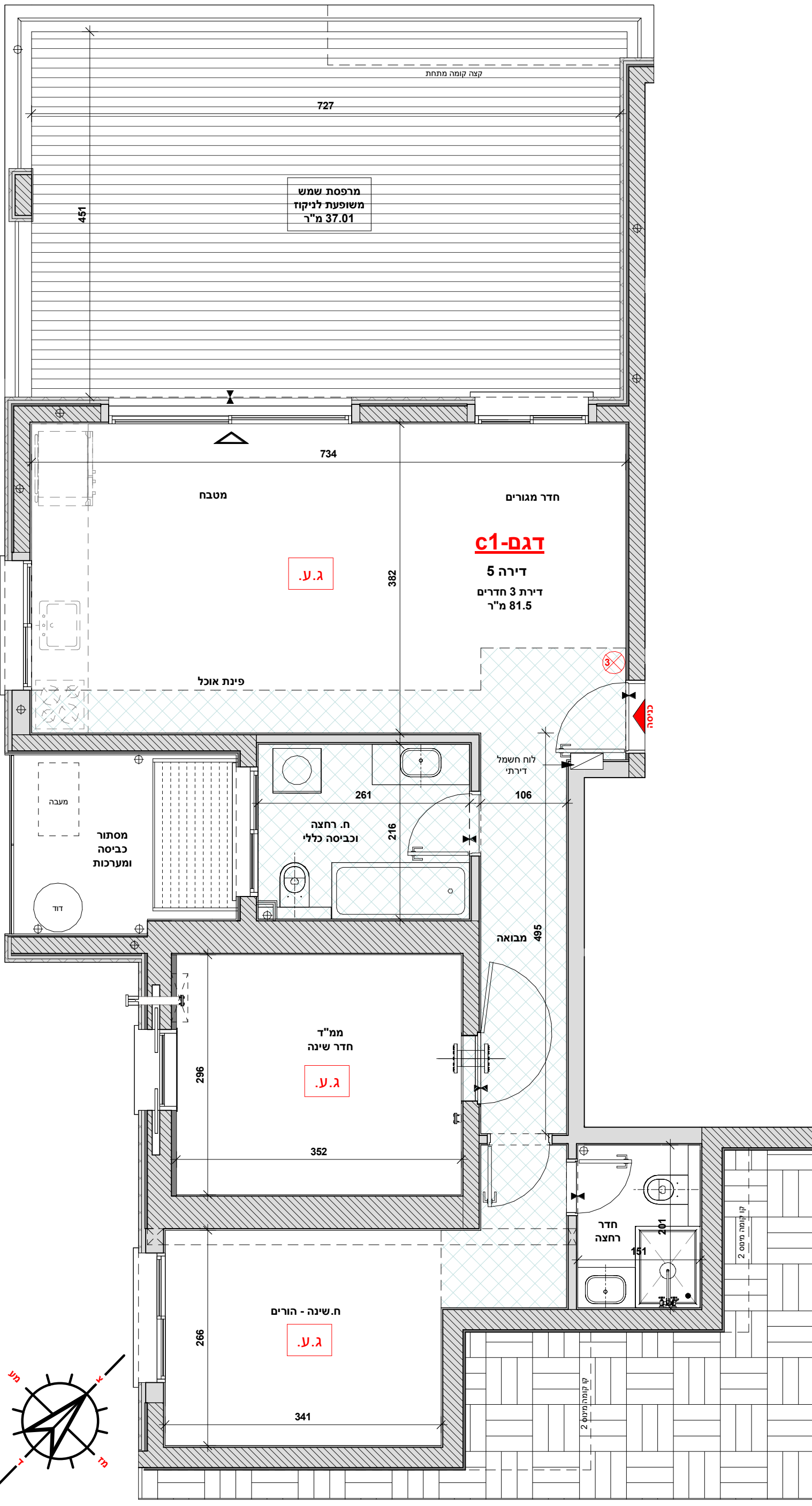
**מקרא לסימנים בתכנית:**

	חצר פרטית		שטח משותף		שטח פרטי
	מרפסת שמש / שטח מרוצף		קיר / עמוד בטון		מרפסת שמש / גג
	קיר בלוק		שכבות בידוד ואיסום		אדמה
	סגירת גבס לצמרות		מיקום מוצע למזגן		הגמלת תיקון למזגן מרכזי
	מיקום מוצע למערכת סינון לפי תקנת פיקוד העורף		מיקום מוצע למתלה כביסה		ארון חשמל דירתי
	מיקום מוצע למכונת כביסה		מיקום מוצע לכיריים		מיקום מוצע לכיור
	מיקום מוצע למקרר		מיקום מוצע לדוד		מיקום מוצע למעבה
	קולטן / צמ"ג		שרוול בקיר מ"ד - הכנה לאורור, הנחיות לפי פק"ר		מטף כבידי ידני
	מיקום מוצע לזונה		שינוי במפלס ריצוף		מיקום מוצע לגלאי עשן
	כניסה לדירה יציאה למרפסת				

שטח הדירה	שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר	מתוכה חלקה המקורה
81.5 מ"ר	37.01 מ"ר	37.01 מ"ר

**הערות לתכנית מ"כ:**

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר הבניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לרשימת הרשימות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טעויות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים המבניים מאלו הנתונים או הובצו כגון הכנסת עמודים, קורות או צורת או כותוצאה מתאימים בין הדרשות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כותוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ב.
- לפי צו מ"ד דירתי, הסטיית במידות כאמור לא ייחשב כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח/וא החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכן ששינויים בפתחים, בגדלים, במקומם, מידתם או צורתם שנויים בחזיתות השמות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייחצנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות פרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הצד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכ"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לאורך הזמנת רישוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט ועוד על סמך תכנית זו.
- אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנבעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אבנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכ"ב, במסגרת כביסה, במסגרת מפרטים ציבוריים מעבר למסגרת בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שחנות המשרות את הבניין בתחום הריהוט הפרטיות.
- קבועות הסטייה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתלים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אויר, קווי חשמל וטלפון וכו', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסגרת בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וחלול חלול תיקבע ע"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה ממונכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפוסות ומשטחים חיצוניים מרוצפים ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מוננרן ביציאה. על הגג יתקנו מתקנים סולר קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אופי ייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים, סמכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובמחנות תשתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלי היחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מי נגר, אורור, צנרת מיזוג אויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממקום הצבת המעבים ליחידות הדירור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"י מפה לאצרי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף, סוגים, הגיפון, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, מנות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לישני החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיוצא בזה, מיקום הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגרש, הינם להתרשמות כללל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל יועצי הפיתוח המאשרת בלבד.
- מיקום ספרינקלרים (במידה וידרש) מדיק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבעו ביצוע ע"י רואת כבידי אש, הרשויות והמתכננים. כ"ל לגבי מיקום גלגלון כבידי ומנספ.
- מחלקי מים ימוקמו במסגרת הבנייה או לחלופין ע"י דרשות יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גינות פרטיות, יותקנו צנורות ניקוז המיועדים לריהוט נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר יחום מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למצואו.



04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa

**ו.א. וזאנא**

office@vazana.net | www.vazana.net

1:50 | קנה מידה | 09.08.2021

M14 | מס' פרויקט | 643

חתימת הרוכש | חתימת החברה

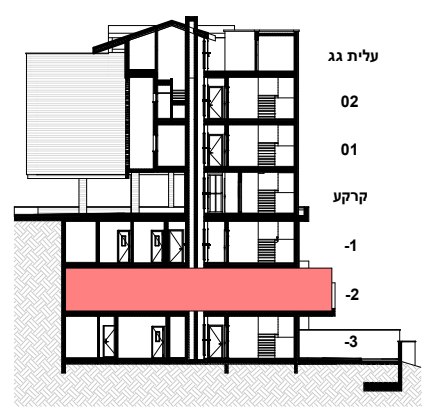
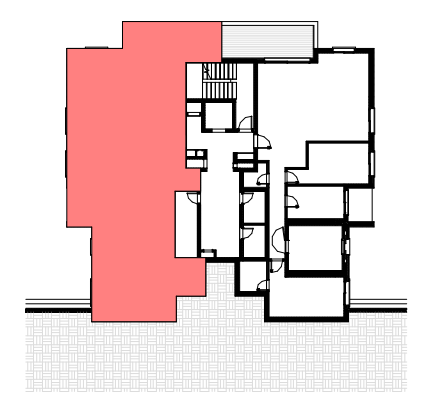
חתימת הרוכש | חתימת החברה



כתובת הפרויקט:

**יהודה עמיחי 6 חיפה**





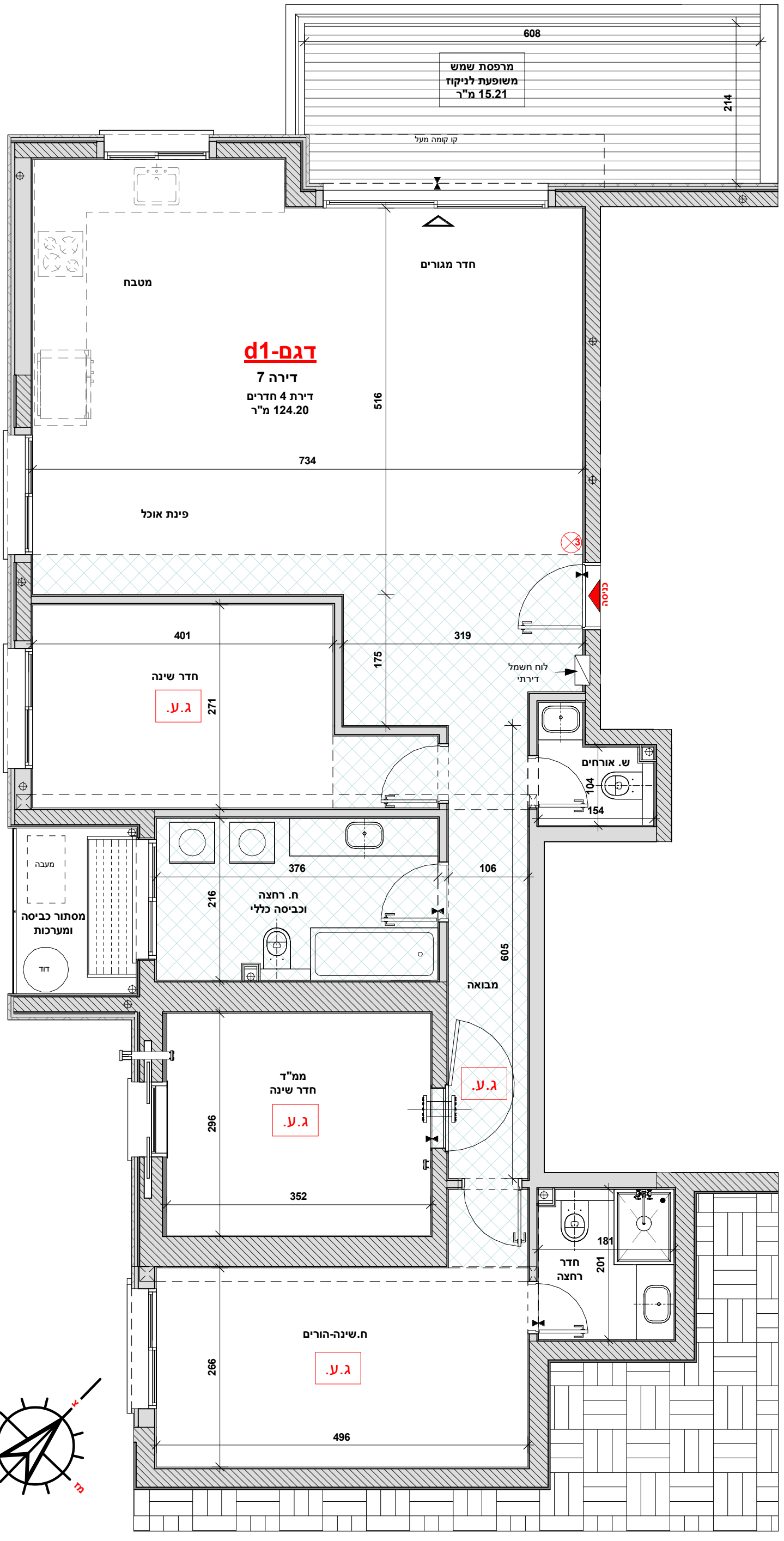
**מקרא לסימנים בתכנית:**

	שטח פרטי		שטח משותף		חצר פרטית
	מרפסת שמש / שטח מרוצף		קיר / עמוד בטון		קיר בלוק
	אדמה		שכבות בידוד ואיטום		סגירת גבס לצינורות
	המחיצות הממוקדות למזגן מרכזי		מיקום מוצע למזגן		מיקום מוצע למערכת פיקוד העורף
	ארון חשמל דירתי		מיקום מוצע למתלה כביסה		מיקום מוצע למכונה כביסה
	מיקום מוצע לכיור		מיקום מוצע לכיריים		מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למעבה		מיקום מוצע לרוד		קולטן / צמ"ג
	מטף כיבוי ידני		שרוול בקיר מ"ד - הנחות לפי פק"ר		מיקום מוצע לזנבה
	מיקום מוצע לגלאי שטן עצמאי		שימי במפלס ריצוף		כניסה לדירה / יציאה למרפסת

<b>שטח הדירה</b>	<b>שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר</b>	<b>מתוכנה חלקה המקורה</b>
124.20 מ"ר	15.21 מ"ר	2.6 מ"ר

**הערות לתכנית מכר:**

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התקן והביצוע כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או רישות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- לפי צו מ"ד, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטיות ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- ייתכן שישיים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות פרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות ללשון המפורטות בתוכנית.
- הצורך והרישום המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכ"ל) משרוטים לצורך המחשה בלבד ונחשבים למיקומם ואינם כלולים בטקסט מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת רישוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט ויזוד על סמך תכנית זו.
- אין מוטמנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנבועים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכ"ל, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתכנית ובגבהים שונים. ייתכן מעבר שחורות המשרות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
- קבועות הסניציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפוסט הסטטי בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתחים), לאורזר חדרים שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכ"ל, בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסגרת בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מ"ג, ניקוז, קולטני ביוב וברות לחלול תיקבע ע"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרים השירותיים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפוסט ומחסימים חיצוניים מרוצפים ירוצפו עם שפופים לרבות התקנת סף מונרך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים כולל קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש. משותפים לחלל הדירה או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייעוץ ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגנה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- כפרי ובגומות השתיות בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת, ניקוז מ"ג, אוורור, צנרת מיזוג אוויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום הכתבת למעבי המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היעצנים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת ממיקום הצבת המעבים ליחידות הדויר השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"י מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארצתי הריצוף וסוגו, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום התחנות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מנזאת הכניסה לבניין וכיוצא בזה, ייקבעו סופית ע"י החברה וע"י המלצת היעצנים והעלויות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היעצנים הנכונים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של רציפים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגשר. הן להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל ייעשה לפי תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרונקלרים (כמירה ויזוד) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע ע"י הוראת כביש אש, הרשויות והמתכננים, כ"ל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומטפה.
- חלקי מים ימוקמו במסגרת הכביסה או לחלופין ע"י דרישת יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטת פרטית, יותקנו צינורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלל לאדמה, הנגר ירום מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למוצאו.



04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa

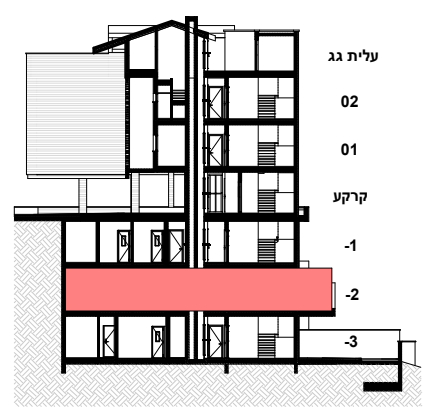
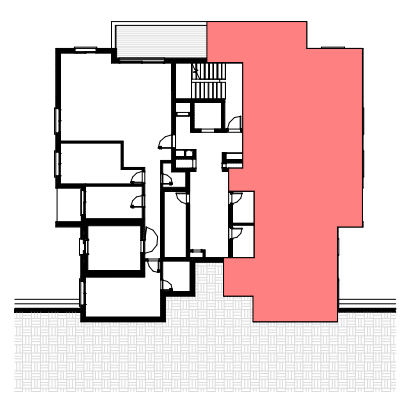
**אורזר** בע"מ

office@vazana.net | www.vazana.net

תאריך	09.08.2021	קנה מידה	ללא קנ"מ
מס' פרוייקט	643	מס' גליון	M16
חתימת החברה		חתימת הרוכש	
תאריך החתימה		חתימת הרוכש	



כתובת הפרויקט:  
**יהודה עמיחי 6 חיפה**



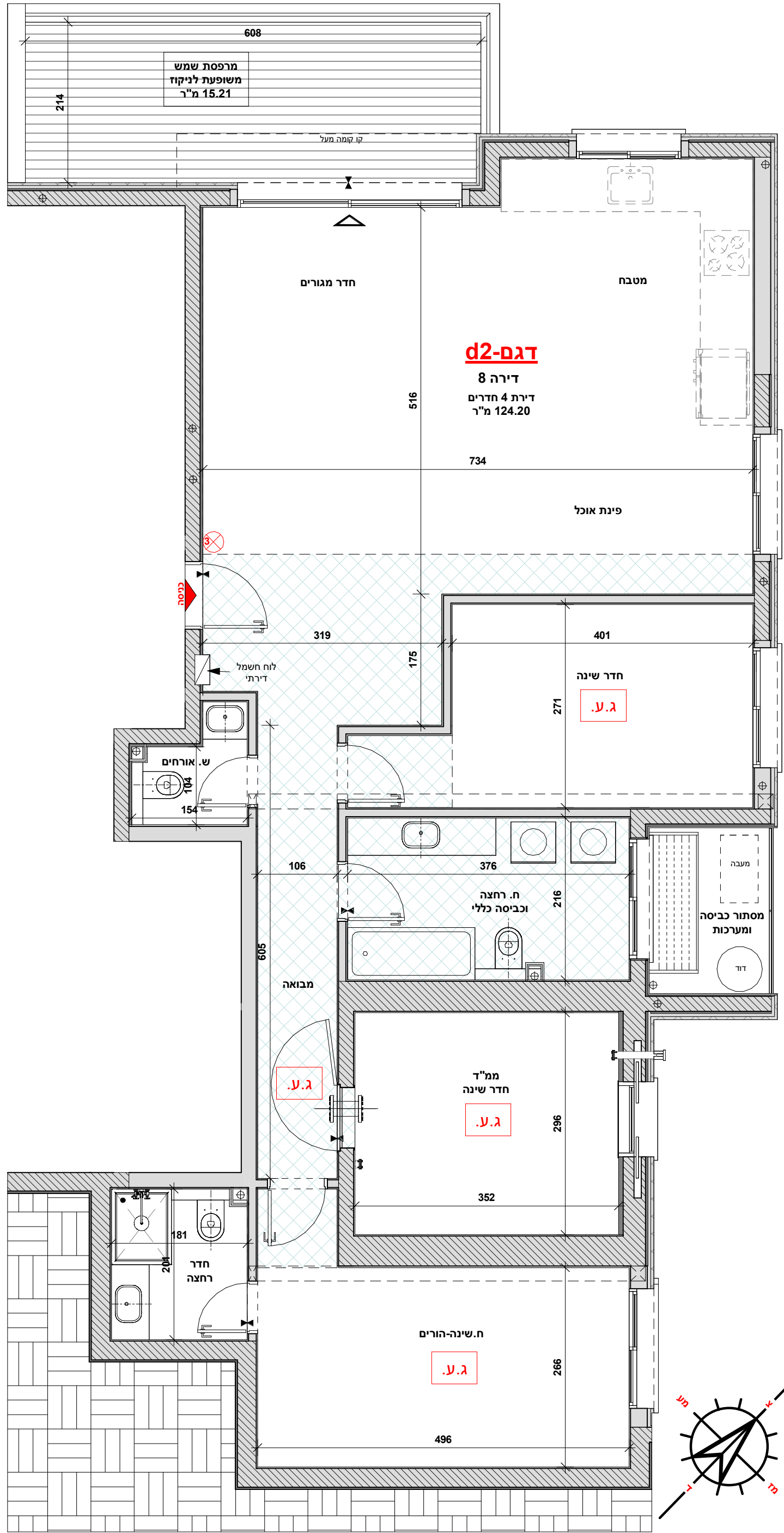
**מקרא לסימנים בתכנית:**

	שטח פרטי		שטח משותף		חצר פרטית
	מרפסת שמש / שטח מרוצף		קיר / עמוד בטון		קיר בלוק
	אדמה		שכבות בידוד ואיטום		סגירת גבס לצינורות
	המנכרת תקרה למזגן מרכזי		מיקום מוצע למזגן		מיקום מוצע למערכת פיקוד העורף
	ארון חשמל דירתי		מיקום מוצע למתלה כביסה		מיקום מוצע למכונת כביסה
	מיקום מוצע לכיור		מיקום מוצע לכיריים		מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למעבה		מיקום מוצע לדוד		קולטן / צמ"ג
	מטף כיבוי ידני		שרוול בקיר מ"ד - הנחות לפי פקע"ר		מיקום מוצע לזנבה
	מיקום מוצע לגלאי עשן עצמאי		שימי במפלס ריצוף		כניסה לדירה / יציאה למרפסת

<b>שטח הדירה</b>	<b>שטח מרפסת שמש / מרפסת גג / חצר</b>	<b>מתוכה חלקה המקורה</b>
124.20 מ"ר	15.21 מ"ר	2.6 מ"ר

**הערות לתכנית מכר:**

- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התוכן והמפרטים הנכנסים מחדש, קורות או צנרת או רישויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- לפי צו מ"ד, תהיה תכנית זו חייבת להיבדק בידי משרד המבנה והעירייה, ו/או, אף התאמה מתיאור זה וכתבתי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מתורבת סטיה בשעור של עד 5%).
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- ייתכן שינויים בתכנית, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכן שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות פרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הצויד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכ"ל) משורטטים לאורך המחשה בלבד וכחצה למיקומם ואינם כלולים בטקסט מכירת הדירה.
- לאורך הזמנת ריהוט קבעו המשתלבים בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות ריהוט ויזוד על סמך תכנית זו.
- אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנכנסים מהתכנית והביצוע של עבודות הבניה.
- ייתכן העברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכ"ל, במסגרת כביסה, במסגרת שינויים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. ייתכן מעבר שחונות המשרתות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיית וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו יחייבו לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתחים), לאורור חדרים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכו', בגודל, במקום, ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות לחלוץ תיקבע ע"י תכנית הביצוע בלבד.
- פני הריצוף בתוך המ"ד מוגבהים ב-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השינויים והרחצה מוגבהים ב-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפוסט ומשטחי חיצוניים מרוצפים ירוצפו עם שפופים לרבות התקנת סף מוננך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים כולל קולט שמש, אנטנת טלוויזיה, יחידת מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל היחידות או לחלק מהן ובאחריות כל היחידים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי ויקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגנה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- כפרי ובנומחות שתיתכן בקומות הראשונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל היחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מיים, צנרת, ניקוז מי גנר, אוורור, צנרת מיזוג אוויר וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום הכתבת למעבי המזגנים (המנועים) יקבע ע"י החברה וע"י המלצת היעצנים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם, תועבר צנרת המערכת לצבת המעבים ליחידות הדורר השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארצתי הריצוף וסוגו, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מנזאת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מיים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היעצנים הנכנסים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. סימון גרפי של ריצופים, אדניות, צמחיה וכו', בתכנית קומת קרקע/מגשר, הן להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. הפיתוח בפועל יעשה לפי תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- מיקום ספרנקלרים (כמידה ויודרש) מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע"י הוראת כתיב אש, הרשויות והמתכננים, כ"ל לגבי מיקום גלגלון כיבוי ומטפה.
- חלקי מיים מיקומם במסגרת הכביסה או לחלופין ע"י דרישת יועץ האינסטלציה.
- בקירות הפרדה בין גיטת פרטיות, יותקנו צינורות ניקוז המיועדים להעברת נגר גשם שלא לחלוץ לאדמה, הנגר ירום מגינה פרטית לגינה סמוכה עד למזוא.



04-8122571 | tchernichovsky 35, haifa

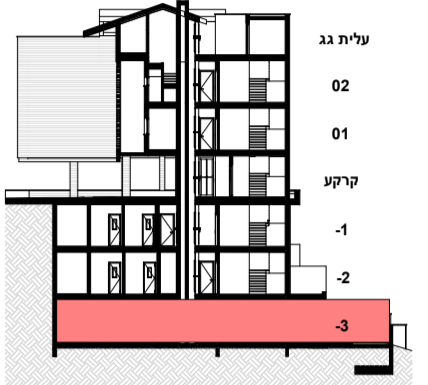
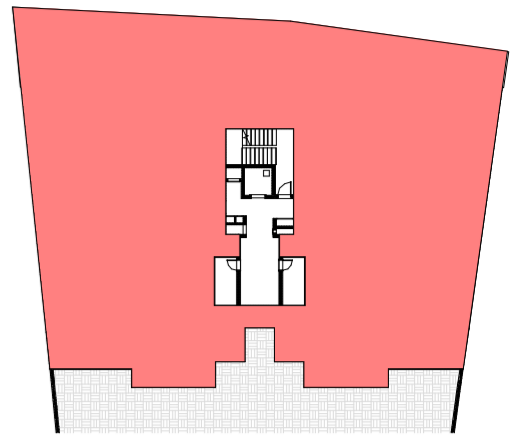
**אורקו** בע"מ

office@vazana.net | www.vazana.net

תאריך	09.08.2021	קנה מידה	ללא קנ"מ
מס' פרויקט	643	מס' גליון	M17
חתימת החברה	חתימת הרוכש	חתימת החתימה	חתימת הרוכש



כתובת הפרויקט:  
**יהודה עמיחי 6  
חיפה**



מקרא לסימנים בתכנית:

Legend table with symbols and descriptions for architectural elements like walls, doors, windows, and furniture.

Table with apartment details: שטח הדירה (261.37 מ"ר), שטח מרפסת גג / חצר פרטית (360.05 מ"ר), מתנה חלקה המקורה (25.68 מ"ר).



תאריך: 09.08.2021 קנה מידה: 1:50

Table with project details: מס' פרויקט (M18), מס' גולן (643), תחמת הגנה (תחמת הרובע).

יחידה עמיתית 6 חיפה



הערות לתכנית מכר:

- 1. תכנית זו אינה פומית... 2. מידות המפתחות... 3. יפוי של שטח דירה... 4. מידות המפתחות... 5. יפוי של שטח דירה... 6. יפוי של שטח דירה... 7. יפוי של שטח דירה... 8. יפוי של שטח דירה... 9. יפוי של שטח דירה... 10. יפוי של שטח דירה... 11. יפוי של שטח דירה... 12. יפוי של שטח דירה... 13. יפוי של שטח דירה... 14. יפוי של שטח דירה... 15. יפוי של שטח דירה... 16. יפוי של שטח דירה... 17. יפוי של שטח דירה... 18. יפוי של שטח דירה... 19. יפוי של שטח דירה... 20. יפוי של שטח דירה... 21. יפוי של שטח דירה... 22. יפוי של שטח דירה... 23. יפוי של שטח דירה... 24. יפוי של שטח דירה... 25. יפוי של שטח דירה...

